



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 09.06.2015 - slovom deviateho júna dvetisícpätnásť.

Dostavili sa predomňa účastníci:

a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako **Predávajúci**

b)-**Mária Benyiová** rodená Bošternáková, rodné číslo 595309/6809,

dátum narodenia 09.03.1959, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 450, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA463914, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

na právne úkony,

ďalej iba ako **Kupujúca**

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území **Strekov**

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 2870 m²

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Leboz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-7/2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.04.2014 - slovom štvrtého apríla dvetisícštrnásť pod číslom 296/14 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené aj nasledovné diely:

Druhá strana-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 799/1 o výmere: 126 m²-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 799/1 o výmere 84 m²-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 799/1 o výmere 103 m²-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----**diel číslo 6: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²**-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 799/1 o výmere 377 m²-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 799/1 o výmere 1461 m²-----

---z ktorých vznikli aj tieto pozemky:-----

-----parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 601 m²-----

-----parcelné číslo 799/23 - zastavané plochy o výmere 126 m²-----

-----parcelné číslo 799/24 - zastavané plochy o výmere 84 m²-----

-----parcelné číslo 799/25 - zastavané plochy o výmere 103 m²-----

-----parcelné číslo 799/26 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/27 - **zastavané plochy o výmere 118 m²**-----

-----parcelné číslo 799/28 - zastavané plochy o výmere 377 m²-----

-----parcelné číslo 799/29 - zastavané plochy o výmere 1461 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 799/27, vytvorený Geometrickým plánom z dielu číslo 6 (o výmere 118 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasti v zastavanom území obce Strekov.-----

-----II.-----

---1. **Predávajúci predáva** Kupujúcej celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti jej odovzdáva do jej výlučného vlastníctva.-----

---2. **Kupujúca kupuje** od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmetné nehnuteľnosti vo výške **467,28 eur** - slovom štyristošesťdesiatsedem eur a dvadsaťosem centov(ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).--

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje Kupujúca zaplatiť na účet Predávajúceho číslo 171021172/0200, IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172 a to do 5 - slovom piatich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníčku v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

Štvrtá strana-----

notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

---1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

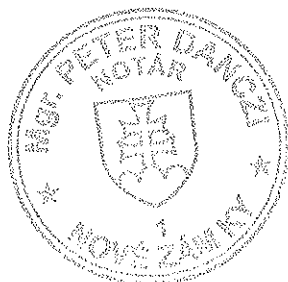
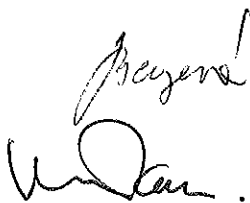
---2. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci vyhlasujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK (ložky)	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		773/1	1	6579	zast.pl.	1	799/2	15			773/1	1	6564	zast.pl. 22	Obec Strekov
1		799/1		2988	ost.pl.	2	799/23	126			799/1		601	ost.pl. 37	detto
						3	799/24	84							
						4	799/25	103							
						5	799/26	118							
						6	799/27	118							
						7	799/28	377							
						8	799/29	1461							
545		799/2		812	zast.pl.	1			773/1	15	799/2		827	zast.pl. 15	Bálint Viliam a Mária r. Kanyicsková Strekov č. 446
						2			799/1	126	799/23		126	zast.pl. 18	Obec Strekov
						3			799/1	84	799/24		84	zast.pl. 18	detto
						4			799/1	103	799/25		103	zast.pl. 18	detto
						5			799/1	118	799/26		118	zast.pl. 18	detto
						6			799/1	118	799/27		118	zast.pl. 18	detto
						7			799/1	377	799/28		377	zast.pl. 18	detto
						8			799/1	1461	799/29		1461	ost.pl. 37	detto
Spolu:			2	0379				2402		2402		2	0379		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raktliny, výmole, vysoké mradze s krovím alebo kamením a iné plochy, ... 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 10 Rodinný dom</p>															

Ing. Alexander Laboř
Srekov 125f 34f
IČO: 34 691
DIČ: 10269f

Osvědčujem, že tento odpis skladajúci sa z ²..... listov
(³.....strán) doslovné súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným ~~odpisom~~), skladajúcim sa z ²..... listov
(³.....strán). Ide o odpis úplný (~~častočný~~). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo skry.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Nových Zámkoch, dňa

9-06-2015

W. Laboř

