



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 09.06.2015 - slovom deviateho júna dvetisícpätnásť.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,---

---so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:---

-----Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

-----občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

-----ďalej iba ako Predávajúci

---b)-Peter Bužek rodený Bužek, rodné číslo 891117/7176,---

-----dátum narodenia 17.11.1989, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 448, ktorý svoju

-----totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EN710133, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

-----na právne úkony,---

-----ďalej iba ako Kupujúci

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

-----v katastrálnom území Strekov

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

-----parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 2870 m²

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

---2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Lebocz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-7/2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.04.2014 - slovom štvrtého apríla dvetisícštrnásť pod číslom 296/14 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:

Druhá strana-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 799/1 o výmere: 126 m²-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 799/1 o výmere 84 m²-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 799/1 o výmere 103 m²-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 6: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 799/1 o výmere 377 m²-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 799/1 o výmere 1461 m²-----

---z ktorých vznikli aj nasledovné nové pozemky:-----

-----parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 601 m²-----

-----parcelné číslo 799/23 - zastavané plochy o výmere 126 m²-----

-----parcelné číslo 799/24 - zastavané plochy o výmere 84 m²-----

-----parcelné číslo 799/25 - zastavané plochy o výmere 103 m²-----

-----parcelné číslo 799/26 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/27 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/28 - zastavané plochy o výmere 377 m²-----

-----parcelné číslo 799/29 - zastavané plochy o výmere 1461 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 799/25, vytvorený Geometrickým plánom z dielu číslo 4 (o výmere 103 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcemu celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti mu odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 407,88 eur - slovom štyristosedem eur a osemdesiatosem centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti najneskôr do 10.06.2015 - slovom desiateho júna dvetisícpätnásť.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

Tretia strana-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci je oprávnený užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII.-----

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto

Štvrtá strana-----

notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

---1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

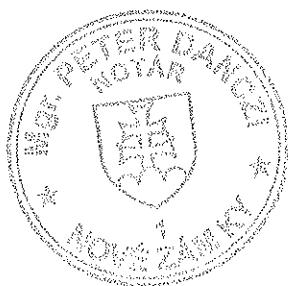
---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

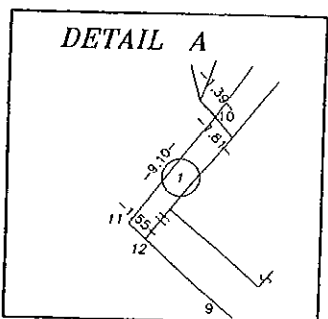
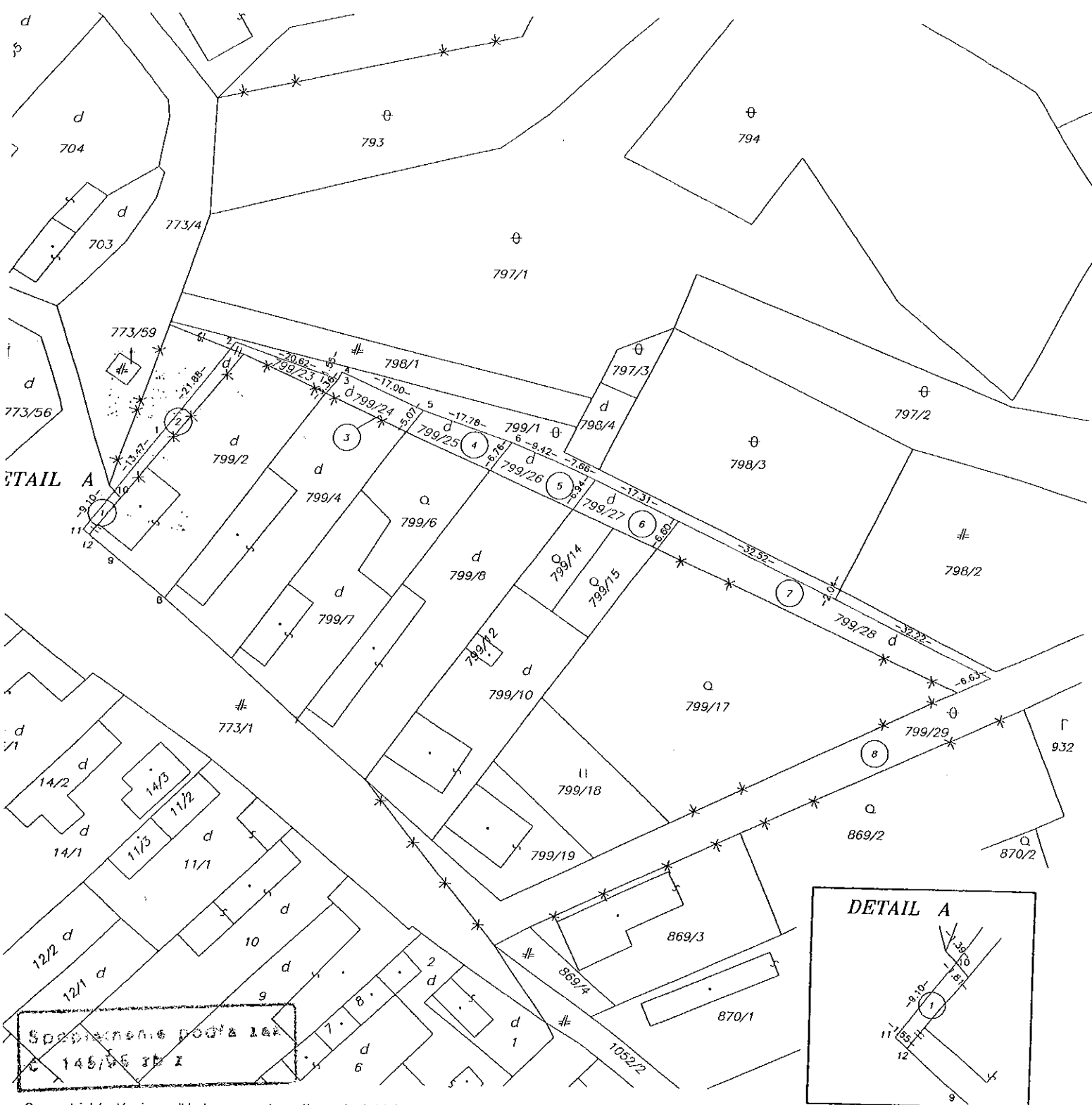
---4. Účastníci vyhlasujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých pleniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----

Tegh
Buzsák
Mr. Dancz.





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPARD-Ing. Alexander Lebocz Strekov 1250 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
Kat. územie Strekov		Číslo plánu 34691588-7/2014	Mapový list č. ZS-VII-26-20	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov pč. 799/23-:/29				
Vyhoviteľ Dňa: 17. 3. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander		Autorizačne overil Dňa: 17. 3. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská Dňa: - 4 APR. 2014 Číslo: 296/14
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 990 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona, MZ SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídló)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		773/1	1	6579	zast.pl.	1	799/2	15			773/1	1	6564	zast.pl. 22	Obec Strekov
1		799/1		2988	ost.pl.	2	799/23	126			799/1		601	ost.pl. 37	detto
						3	799/24	84							
						4	799/25	103							
						5	799/26	118							
						6	799/27	118							
						7	799/28	377							
						8	799/29	1461							
545		799/2		812	zast.pl.	1			773/1	15	799/2		827	zast.pl. 15 10	Bálint Viliam a Mária r. Kanyicsková Strekov č. 446
						2			799/1	126	799/23		126	zast.pl. 18	Obec Strekov
						3			799/1	84	799/24		84	zast.pl. 18	detto
						4			799/1	103	799/25		103	zast.pl. 18	detto
						5			799/1	118	799/26		118	zast.pl. 18	detto
						6			799/1	118	799/27		118	zast.pl. 18	detto
						7			799/1	377	799/28		377	zast.pl. 18	detto
						8			799/1	1461	799/29		1461	ost.pl. 37	detto
Spolu:			2	0379				2402		2402		2	0379		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>10 Rodinný dom</p> <p>kód druhu stavby</p>															

Ing. Alexander Labor
Srekov 1250 341
IČO: 34 691
DIČ: 102656

Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z 2 listov
(3 strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom
(~~osvedčeným odpisom~~); skladajúcim sa z 2 listov
(3 strán). Ide o odpis úplný (~~čiastočný~~). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Nových Zámkoch, dňa

9-08-2015

