



Prvá strana
N 1548/2014
NZ 49669/2014
NCRls /2014

Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 01.12.2014 - slovom prvého decembra dvetisícštrnást.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:---

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,---

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:-----

-----Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorého totožnosť bola preukázaná

-----zákonným spôsobom - osobne známy notárovi a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho-----

-----ďalej iba ako Predávajúci-----

---b)-Jozef Kasnyík rodený Kanyík, rodné číslo 521229/263,-----

-----dátum narodenia 29.12.1952, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 960, ktorý svoju

-----totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB786024, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

-----na právne úkony,-----

---c)-Ladislav Kasnyík rodený Kanyík, rodné číslo 580329/6125,-----

-----dátum narodenia 29.03.1958, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 989, ktorý svoju

-----totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB685317, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

-----na právne úkony,-----

-----ďalej iba ako Kupujúci-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:-----

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.---

I.

---I. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností:-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 773/16 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1120 m²-----

-----parcelné číslo 777/33 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 433 m²-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

Druhá strana

---2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníčkmi nehnuteľností
-----v katastrálnom území Strekov-----
-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----
-----na liste vlastníctva číslo 28 ako-----
-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----
-----parcelné číslo 777/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 730 m²-----
-----Stavby-----
-----DOM súpisné číslo 142 na parc. č. 777/4-----
-----patriace Jozefovi Kasnyíkovi podľa LV B 2 v pomere 5/16 k celku a podľa osvedčenia
-----o dedičstve číslo 16D/374/2014 súdneho komisára JUDr. Anny Nagyovej, notára so sídlom
-----v Nových Zámkoch (ďalej iba ako Osvedčenie o dedičstve) v pomere 3/16 k celku
-----a Ladislavovi Kasnyíkovi podľa LV B 3 v pomere 5/16 k celku a Osvedčenia o dedičstve
-----v pomere 3/16 k celku.-----
---3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom
vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-46/2014,
ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 12.11.2014 -
slovom dvanásteho novembra dvetisícštrnásť pod číslom 1179/14 (ďalej iba ako Geometrický
plán) tak, že boli vytvorené nasledovné parcely registra „C“:-----
-----parcelné číslo 773/16 - zast.pl. o výmere 1078 m²-----
-----parcelné číslo 773/74 - zast.pl. o výmere 1 m²-----
-----parcelné číslo 773/75 - zast.pl. o výmere 41 m²-----
-----parcelné číslo 777/4 - zast.pl. o výmere 725 m²-----
-----parcelné číslo 777/44 - zast.pl. o výmere 5 m²-----
-----parcelné číslo 777/33 - zast.pl. o výmere 337 m²-----
-----parcelné číslo 777/45 - zast.pl. o výmere 16 m²-----
-----parcelné číslo 777/46 - zast.pl. o výmere 4 m²-----
-----parcelné číslo 777/47 - zast.pl. o výmere 76 m²-----
-----pričom na pozemku parcelné číslo 777/4 je postavená stavba: DOM súpisné číslo 777/4.--
---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované
parcely vytvorené Geometrickým plánom a označené ako:-----
-----parcelné číslo 773/74 - zast.pl. o výmere 1 m²-----
-----parcelné číslo 777/45 - zast.pl. o výmere 16 m²-----
-----parcelné číslo 777/46 - zast.pl. o výmere 4 m²-----
---a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v obci Strekov.-----
---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým
plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

II.

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú
v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich
podielového spoluvlastníctva - každému z nich spoluvlastnícky podiel v pomere 1/2 k celku.-----
---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII.-----

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

---1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za doručenie písomností sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci vyhlasujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so písaním tejto notárskej zápisnice.-----

Piata strana-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----

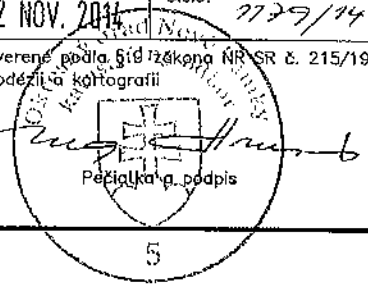
Tely
Kozma
Kovács
Kovács





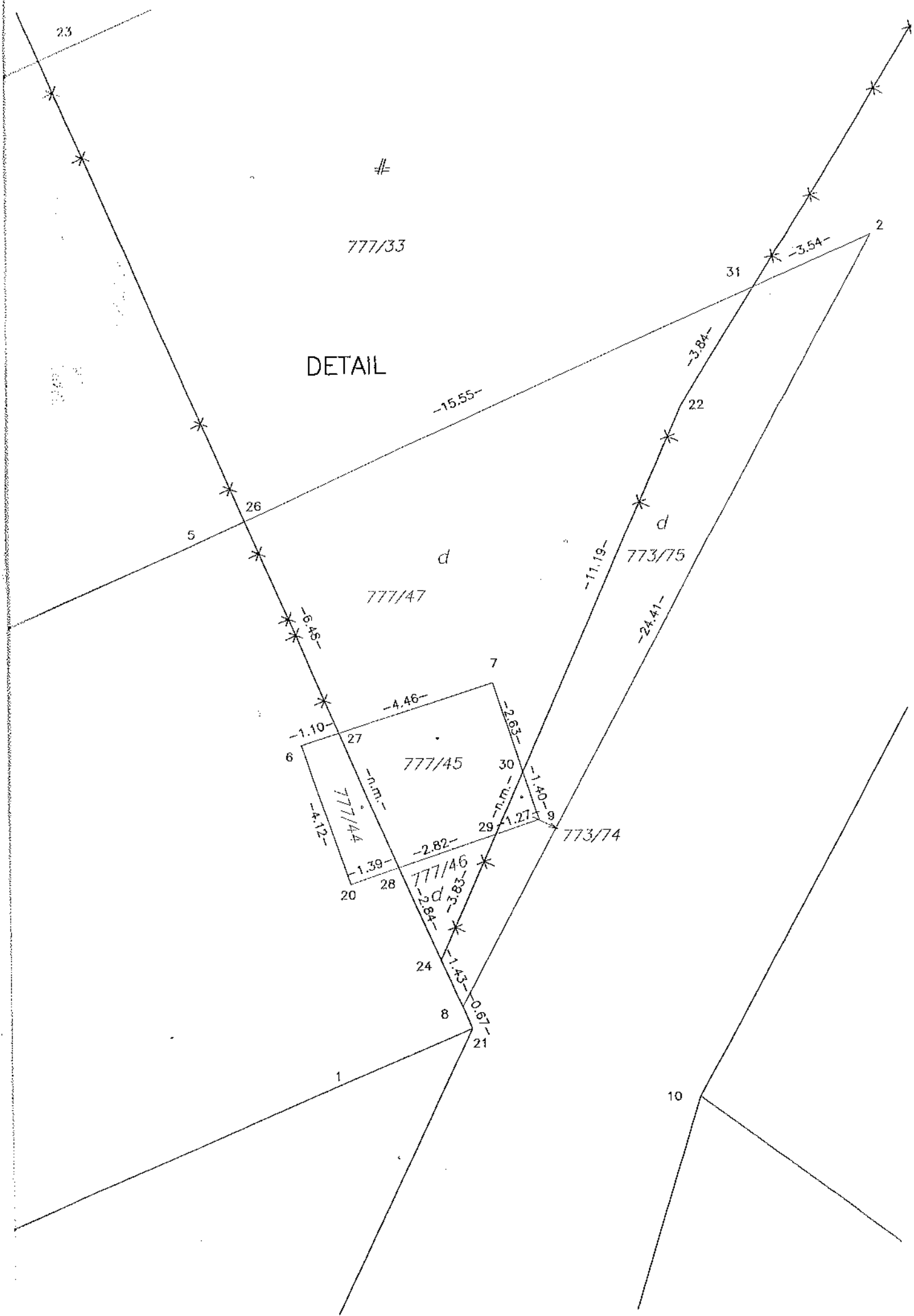
Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Strekov 1250 941 37 IČO: 34 691 588	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
	Kat. územie Strekov	Číslo plánu 34691588-46/2014	Mapový list č. ZS-VII-26-20
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na oddelenie pozemkov pč. 773/75, 777/46, :/47 a zameranie stavby na pozemkoch pč. 773/74, 777/44, :/45			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská
Dňa: 1. 11. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 1. 11. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 12 NOV. 2014 Číslo: 7779/14	Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, drev, kolkmi		Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1013		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		773/16	1120							773/16	1078		zast.pl. 22	Doterajší
										773/74	1		zast.pl. 16 7	Kasnyk Jozef 1/2 Strekov č. 960 Kasnyk Ladislav 1/2 Strekov č. 989
										773/75	41		zast.pl. 18	Doterajší
28		777/4	730							777/4	725		zast.pl. 15 10	Kasnyk Jozef 1/2 Strekov č. 960 Kasnyk Ladislav 1/2 Strekov č. 989
										777/44	5		zast.pl. 16 7	ditto
1		777/33	433							777/33	337		zast.pl. 22	Doterajší
										777/45	16		zast.pl. 16 7	Kasnyk Jozef 1/2 Strekov č. 960 Kasnyk Ladislav 1/2 Strekov č. 989
										777/46	4		zast.pl. 18	ditto
										777/47	76		zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			2283								2283			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a úšľelová komunikácia, ľasná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>8 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>5 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>7 Samostatne stojaca garáž</p> <p>10 Rodinný dom</p> <p>kód druhu stavby</p>														



23

#

777/33

DETAIL

-15.55-

31

-3.54-

-3.84-

22

5

26

d

777/47

-11.19-

773/75

-24.41-

-6.45-

7

-4.46-

-2.83-

-1.10-

777/45

30

-1.40-

-4.12-

n.m.

6

777/44

n.m.

29

773/74

-1.39-

-2.82-

777/46

20

28

-3.84-

-3.83-

-1.43-

24

8

-0.67-

1

10

Ing. Alexander Leboz - GEOPARD
Sirekov 1250, 941 37 Sirekov
IČO: 34 691 588
DIČ: 1026906375

Osviedčujem, že tento odpis skladajúci sa z² listov
(...⁴...strán) doslovné súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z² listov
(...⁴strán). Ide o odpis úplný (častočinný). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrtky.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Nových Zámkoch, dňa

- 1 - 12 - 2014

Wd

