



Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 19.04.2016 - slovom devätnásteho apríla dvetisícšestnást.

---Dostavili sa predom mňa účastníci:

---a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,

---so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

-----Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

-----občianskym preukazom číslo SP 617351 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

-----ďalej iba ako **Predávajúci**

---b)-**Mária Kasnyiková** rodená Kasnyiková, rodné číslo 836002/6950,

-----dátum narodenia 02.10.1983, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 973, ktorá svoju

-----totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA252162, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

-----na právne úkony,

---c)-**József Miskó** rodený Miskó, rodné číslo 810924/6992,

-----dátum narodenia 24.09.1981, miesto trvalého pobytu Železničná 279/4, 943 42 Gbelce,

-----ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EA252162, ktorý vyhlásil, že je

-----spôsobilý na právne úkony,

-----ďalej iba ako **Kupujúci**

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovanií dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

-----v katastrálnom území Strekov

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

-----a)-na liste vlastníctva číslo 3755 ako

-----PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

-----parcelné číslo 790/101 - trvalé trávne porasty o výmere 644 m²

-----parcelné číslo 792 - trvalé trávne porasty o výmere 685 m²

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti,

Druhá strana

b)-na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 792 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 10740 m²

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníckmi nehnuteľnosťí

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 4149 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 790/167 - ostatné plochy o výmere 195 m²

patriace Márii Kasnyikovej podľa LV B 1 v pomere 1/2 k celku a Józsefovi Miskó podľa

LV B 2 v pomere 1/2 k celku.

3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-155/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.01.2016 - slovom devätnásteho januára dvetisícšestnást pod číslom 1593/15 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:

diel číslo 1: od parcely číslo 790/101 o výmere: 562 m²

diel číslo 2: od parcely číslo 790/167 o výmere 195 m²

diel číslo 3: od parcely číslo 792 o výmere 275 m²

diel číslo 4: od parcely číslo 792 o výmere 676 m²

diel číslo 5: od parcely číslo 792 o výmere 9038 m²

diel číslo 6: od parcely číslo 792 o výmere 49 m²

diel číslo 7: od parcely číslo 792 o výmere 1378 m²

z ktorých vznikli nové parcely registra „C“:

parcelné číslo 790/101 - trvalé trávne porasty o výmere 82 m²

parcelné číslo 790/167 - ostatné plochy o výmere 1708 m²

parcelné číslo 792 - trvalé trávne porasty o výmere 9 m²

parcelné číslo 792/15 - zastavané plochy o výmere 9038 m²

parcelné číslo 792/16 - zastavané plochy o výmere 49 m²

parcelné číslo 792/18 - ostatné plochy o výmere 1378 m²

4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný diel vytvorený Geometrickým plánom označený ako diel číslo 1 (o výmere 562 m²), diel č. 3 (o výmere 275 m²) a diel číslo 4 (o výmere 676 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo, vybavenie a súčasti v zastavanom území obce Strekov.

5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.

II.

1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich podielového spoluvlastníctva - každému z Kupujúcich spoluvlastnícky podiel v pomere po 1/2

Tretia strana-----

k celku.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva - každý z Kupujúcich spoluvlastnícky podiel v pomere 1/2 k celku a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 5.991,48 eur - slovom päťtisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur a štyridsaťosem centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu do 3 - slovom troch pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Predávajúceho číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tíarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv, s výnimkou tíarchy zapísanej k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C listu vlastníctva číslo 1: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 323/2015 na pozemku s parc. reg. C-KN č. 2180, 2179, 2447/3, 2482, 2627, 792, 793 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 253 na trase V252 Vojnice - Rz Štúrovo - Z 4755/15 - č. zmeny 488/15, pričom však táto tíarcha vzhľadom na jej hranice neprechádza s vlastníctvom kupovaných nehnuteľností na Kupujúcich.-----

-----V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

-----VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

- b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----
 - c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----
 - d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté
-----žalobou,-----
 - e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú
-----žiadnu zmluvu s treťou osobou,-----
 - f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----
- 3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----
- 4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

-----VII.-----

- 1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----
- 2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

-----VIII.-----

- 1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----
- 2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil

Piata strana-----

prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

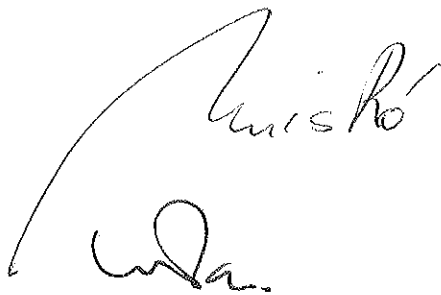
---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

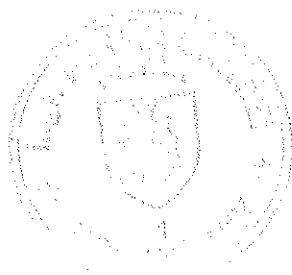
---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----



h'







Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Brezová 1250 Strekov 941 37 IČO: 34 691 588	Kraj	Okres	Obec
	Nitriansky	Nové Zámky	STREKOV
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č	
Strekov	34691588-155/2015	ZS-VII-26-20	

GEOMETRICKÝ PLÁN ^{na} rozdelenie pozemkov pč. 790/81, /167, 792/15, /16, /18

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.12.2015 Meno: Ing. Lebocz Alexander		Dňa: 17.12.2015 Meno: Ing. Lebocz Alexander		Dňa: 19 JAN. 2016 Meno: Ing. Tatiana Hrušová	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolkmi		Náležitosť podľa predpisov zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Zoznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1083					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²				
	4149			790/79 790/81	zast.pl. ost.pl.	106 1282						790/79 790/81	150		zaniká ost.pl. 37	Doterajší		
				790/167	ost.pl.	195						790/167	1708		ost.pl. 37	ako v stave právnom.		
	1			792	zast.pl.	1 0740						792/15	9038		zast.pl. 22	detto		
												792/16	49		zast.pl. 18	detto		
												792/18	1378		ost.pl. 37	detto		
													1	2323				
<p><i>Spolu:</i> 1 2323</p> <p><i>Legenda:</i> kód spôsobu využívania 37 Pbzemok, na ktorom sú skaly, svahy, rákliny, výmale, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ... 22 Pbzemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, palná cesta, ... 18 Pbzemok, na ktorom je dvor</p>																		

Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD
Strekov 1250, 941 37 Strekov
IČO: 34 691 588
DIČ: 1026906375

Osvädčenie, že tento návrh súhlasí so z ³ listov
(~~2~~.....) a) do levo - súhlas s predloženým návrhom
(~~.....~~.....) b) súhlas so z ⁴ listov
(~~.....~~.....) c) súhlas s návrhom V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, poznámky alebo klauz.
Na návrh som si vybrať žiadne opravy návrhu
.....
V Novej Zmlači, dňa 2017



[Handwritten signature]



Obecné zastupiteľstvo Strekov

U z n e s e n i e

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 7. apríla 2016

Obecné zastupiteľstvo v Strekove na svojom 16. zasadnutí dňa 7. apríla 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 199/07042016

Žiadosť o odpredaj pozemku – Kasnyiková Mária a Miskó József

Obecné zastupiteľstvo obce STREKOV

1. s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zámerné previesť predmetný majetok prípad hodný osobitného zreteľa a to pozemok: **diel č. 1 o výmere 562 m²** odčlenený od pozemku parc.č. 790/101 reg. „E“ na LV č. 3755 vo vlastníctve Obce Strekov, **diel č. 3 o výmere 275 m²** odčlenený od pozemku parc. č. 792 reg. „C“ na LV č. 1 vo vlastníctve obce Strekov, **diel č. 4 o výmere 676 m²** odčlenený od pozemku parc. č. 792 reg. „E“ na LV č. 3755 vo vlastníctve Obce Strekov na základe geometrického plánu č. 34691588-155/2015 zo dňa 17.12.2015, vyhotovený GEOPARD – Ing. Alexander Lebocz. Strekov 1250 , overený OÚKO Nové Zámky dňa 19.01.2016 pod číslom 1593/15 pre kupujúcich :

Mária Kasnyiková, rod. Kasnyiková, bytom Strekov 973 a József Miskó rod. Miskó, bytom Železničná 279/4 Gbelce v podielovom vlastníctve za kúpnu cenu 3,96 EUR/m² a to:

- 562 m² x 3,96 EUR/m² = 2.225,52 EUR
 - 275 m² x 3,96 EUR/m² = 1.089,00 EUR
 - 676 m² x 3,96 EUR/m² = 2.676,96 EUR
- spolu = 5.991,48 EUR.**

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov. Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce , dátum vyvesenia:

17.02.2016, zvesený dňa: 04.04.2016

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradia kupujúci.

2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

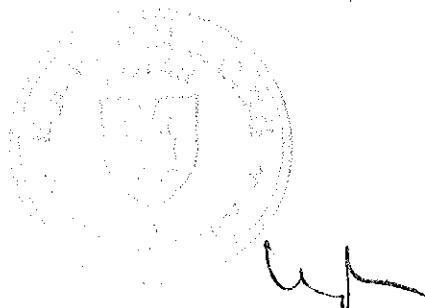
Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Strekov, dňa 07.04.2016

Ján Téglaš
starosta obce



Ovplyvnenie, že tento návrh schválili sa z ... itrov
(...)
(...)
Na odhľad ...
V Novej Váňoch, dňa





Obecné zastupiteľstvo Strekov

U z n e s e n i e

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 11. februára 2016

Obecné zastupiteľstvo v Strekove na svojom 15. zasadnutí dňa 11. februára 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 182/11022016

Žiadosť o odpredaj pozemku – Kasnyiková Mária a Miskó József

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

spôsob predaja majetku obce – **diel č. 1 o výmere 562 m²** odčlenený od pozemku parc.č. 790/101 reg. „E“ na LV č. 3755 vo vlastníctve Obce Strekov , **diel č. 3 o výmere 275 m²** odčlenený od pozemku parc. číslo 792 reg. „C“ na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Strekov, **diel č. 4 o výmere 676 m²** odčlenený od pozemku parc. č. 792 reg. „E“ na LV č. 3755 vo vlastníctve Obce Strekov na základe geometrického plánu č. 34691588-155/2015 vyhotovený Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD Strekov 1250, overený OÚKO Nové Zámky 19.01.2016 pod číslom 1593/15, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúcich **Mária Kasnyiková, bytom Strekov 973 a József Miskó, bytom Železničná 279/4 Gbelce** , v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadané časti pozemkov sa nachádzajú v bezprostrednej susedstve pozemku parc. č. 790/167 na LV č. 4149, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov a poskladaním z takto získaných častí pozemkov vznikne stavebný pozemok parc. č. 790/167 o výmere 1708 m². Prevod uvedených pozemkov chcú nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva v pomere po ½.

Hlasovanie č. 8

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

za: 8

proti:0

zdržal sa: 0

Strekov, dňa 11.02.2016

Ján Téglaš
starosta obce



