

Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 14.12.2015 - slovom štrnásteho decembra dvetisícpätnásť.

---Dostavili sa predomňa účastníci:---

---a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,---

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:-----

-----**Ján Tégľás** rodený Tégľás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,
-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal
-----občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne
-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho-----

-----ďalej iba ako **Predávajúci**-----

---b)-**Zoltán Ešek** rodený Ešek, rodné číslo 800404/6963,-----

-----dátum narodenia 04.04.1980, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 1010, ktorý svoju
-----totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB619727 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý
-----na právne úkony-----

---c)-**Henrieta Ešeková** rodená Bálintová, rodné číslo 875618/7275,-----

-----dátum narodenia 18.06.1987, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 1010, ktorá svoju
-----totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA935444 a ktorá vyhlásila, že je
-----spôsobilá na právne úkony-----

-----ďalej iba ako **Kupujúci**-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.---

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území **Strekov**-----

-----ktoré sú na Okresnom úrad Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 790/76 - ostatné plochy o výmere 1083 m²-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

Druhá strana-----

---2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a s týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo v zastavanom území obce Strekov.-----

---3. Predaj Predmetných nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Strekov číslo 145/25112015.-----

II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške **4.300 eur** - slovom štyritisícristo eur (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu do 5 - slovom piatich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Predávajúceho číslo 171021172/0200, IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom zaplataenia celej Dohodnutej kúpnej ceny.-----

---3. Kupujúci sú oprávnení na Predmetných nehnuteľnostiach realizovať výstavbu stavby - objektu na podnikanie a/alebo bývanie, ktorá bude v ich vlastníctve a vykonať akékoľvek úkony na Predmetných nehnuteľnostiach, ktoré sú potrebné k zabezpečeniu stavby a riadneho užívania stavby, tzn. sú oprávnení najmä vybudovať oplotenie na Predmetných nehnuteľnostiach a viesť aj cez akúkoľvek časť Predmetných nehnuteľností inžinierske siete a vybudovať prípojky, prístupové komunikácie, atď. Spolu s Kupujúcimi sú Predmetné nehnuteľnosti oprávnené užívať osoby povrené Kupujúcimi.-----

---4. Predávajúci sa zaväzuje vykonať na žiadosť Kupujúcich akékoľvek úkony potrebné k vydaniu stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na stavbu stavanú podľa ods. 3 tohto článku.--

Tretia strana-----

VI.

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po začatí stavby uvedenej v článku V. ods. 3 tejto zmluvy, tzn. po ukončení základovej dosky tejto stavby, pričom splnenie tejto podmienky sa zaväzuje oznámiť konajúcemu notárovi písomne Predávajúci.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú

-----žiadnu zmluvu s treťou osobou, ktorá by ich obmedzovala vo vlastníctve a nebola by

-----uvedená v tejto zmluve,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Účastníci sa zaväzujú od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII.

---1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Zmluva sa bez ďalších potrebných úkonov ruší aj po uplynutí 3 - slovom troch rokov od jej uzatvorenia v prípade, ak nebude splnená podmienka uvedená v článku VI. ods. 1 veta druhá tejto notárskej zápisnice. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokolvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2

Štvrtá strana-----

zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade,
ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

-----**VIII.**-----

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene adresy potrebnej na doručovanie písomností oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

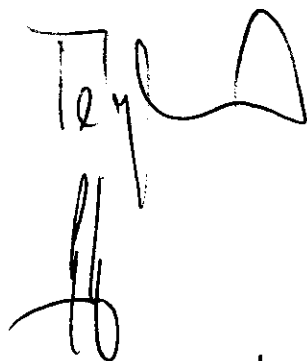
---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----



Esikova