



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 02.02.2016 - slovom druhého februára dvetisícšestnásť.

Dostavili sa pred mňa účastníci:

a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako **Predávajúci**

b)-**Anna Kanyiczková** rodená Izsáková, rodné číslo 585825/6085,

dátum narodenia 25.08.1958, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 950, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EW380724, ktorá vyhlásila, že je

spôsobilá na právne úkony,

ďalej iba ako **Kupujúca**

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 3860/1 - ostatné plochy o výmere 42690 m²

parcelné číslo 3860/23 - ostatné plochy o výmere 277 m²

parcelné číslo 3860/25 - ostatné plochy o výmere 800 m²

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Lebocz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-45/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 05.06.2015 -

Druhá strana-----

slovom piateho júna dvetisícpätnásť pod číslom 611/15 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné parcely:-----

-----parcelné číslo 3860/1 - ostatné plochy o výmere 38832 m²-----

-----parcelné číslo 3860/23 - zastavané plochy o výmere 647 m²-----

-----parcelné číslo 3860/25 - zastavané plochy o výmere 1044 m²-----

-----parcelné číslo 3860/86 - zastavané plochy o výmere 68 m²-----

-----parcelné číslo 3860/87 - zastavané plochy o výmere 78 m²-----

-----parcelné číslo 3860/88 - zastavané plochy o výmere 101 m²-----

-----parcelné číslo 3860/89 - zastavané plochy o výmere 289 m²-----

-----parcelné číslo 3860/90 - zastavané plochy o výmere 288 m²-----

-----parcelné číslo 3860/91 - zastavané plochy o výmere 288 m²-----

-----parcelné číslo 3860/92 - zastavané plochy o výmere 217 m²-----

-----parcelné číslo 3860/93 - zastavané plochy o výmere 211 m²-----

-----parcelné číslo 3860/94 - zastavané plochy o výmere 231 m²-----

-----parcelné číslo 3860/95 - zastavané plochy o výmere 220 m²-----

-----parcelné číslo 3860/96 - zastavané plochy o výmere 223 m²-----

-----parcelné číslo 3860/97 - zastavané plochy o výmere 144 m²-----

-----parcelné číslo 3860/98 - zastavané plochy o výmere 32 m²-----

-----parcelné číslo 3860/99 - zastavané plochy o výmere 295 m²-----

-----parcelné číslo 3860/100 - zastavané plochy o výmere 279 m²-----

-----parcelné číslo 3860/101 - zastavané plochy o výmere 280 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 3860/87 vytvorený Geometrickým plánom (o výmere 78 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcej celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva jej ich do jej výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúca kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške spolu 308,88 eur - slovom tristoosem eur a osemdesiatosem centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje Kupujúca uhradiť Predávajúcemu v splátkach, pričom každú zo splátok sa zaväzuje uhradiť vo výške po 51,48 eur - slovom päťdesiatjeden eur a štyridsaťosem centov, vždy najneskôr do 20. - slovom dvadsiateho dňa v mesiaci, počnúc mesiacom február 2016 - slovom dvetisícšesťnásť. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek zo splátok riadne a včas sa stáva celý zostatok dohodnutej kúpnej ceny splatný v nasledujúci deň po neuhradení splátky.-----

Tretia strana-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

-----V.-----

- 1. Kupujúca vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámila so stavom Predmetných nehnuteľností.-----
- 2. Kupujúca je oprávnená užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

-----VI.-----

- 1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----
- a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----
 - b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----
 - c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----
 - d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----
 - e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou,-----
 - f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----
- 3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----
- 4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

-----VII.-----

- 1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy

jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

-----2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokolvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

-----1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

-----2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

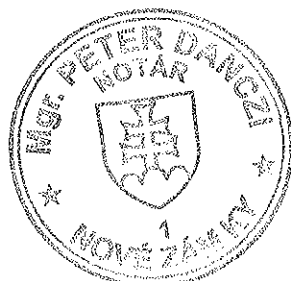
-----3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

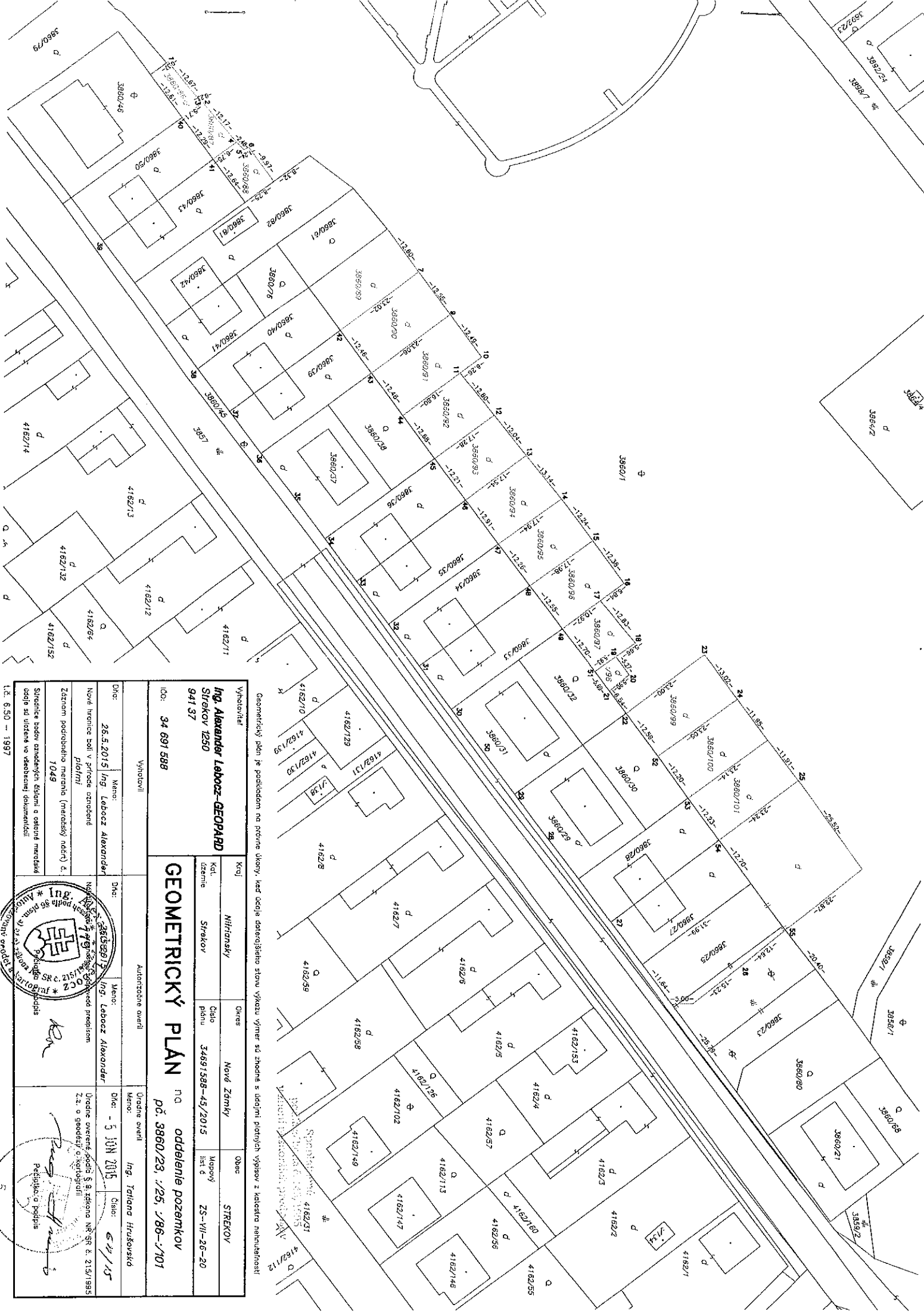
-----4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

-----Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

TÉP
Kenny, elnök
W. Dan.





Geometrický plán je postavený na prvéme úkone, keď ucelie datovejšeho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Nitranský	Okres	Nové Zámky	Obec	STREKOV
Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Strekov 1250 941 37		Kat. územie	Strekov	Číslo plánu	34691588-45/2015	Mapový list č	ZS-VII-26-20
ICO: 34 691 588		GEOMETRICKÝ PLÁN					
Vyhoviteľ		na oddelenie pozemkov pô. 3860/23, /25, /86- /101					
Dňa:	28.5.2015	Meno:	Ing. Lebocz Alexander	Dňa:	5 JUN 2015	Číslo:	54/15
Nové hranice boli v prírode označené platni		Ing. Lebocz Alexander		Uradne overené podľa § 8, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Zariadenie podrobného merania (metrický náčrt) č. 1049		Ing. Jaroslav Hrušovský		Redukcia o podpis			
Súhlasím so zariadením zariadených číselní a ostatných meradísk aké sú určené v všeobecnej dokumentácii.							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		3860/1	4	2690	ost.pl.						3860/1	3	8832	ost.pl. 37	Obec Strekov Blatná č. 1036, Strekov
1		3860/23		277	ost.pl.						3860/23		647	zast.pl. 22	detto
1		3860/25		800	ost.pl.						3860/25		1044	zast.pl. 18	detto
											3860/86		68	zast.pl. 18	detto
											3860/87		78	zast.pl. 18	detto
											3860/88		101	zast.pl. 18	detto
											3860/89		289	zast.pl. 18	detto
											3860/90		288	zast.pl. 18	detto
											3860/91		288	zast.pl. 18	detto
											3860/92		217	zast.pl. 18	detto
											3860/93		211	zast.pl. 18	detto
											3860/94		231	zast.pl. 18	detto
											3860/95		220	zast.pl. 18	detto
											3860/96		223	zast.pl. 18	detto
											3860/97		144	zast.pl. 18	detto
											3860/98		32	zast.pl. 18	detto
											3860/99		295	zast.pl. 18	detto
											3860/100		279	zast.pl. 18	detto
											3860/101		280	zast.pl. 18	detto
Spolu:			4	3767								4	3767		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ... 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 8 Pozemok, na ktorom je dvor</p>															

Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD
Strekov 1250, 941 37 Strekov
IČO: 34 691 588
DIČ: 1026908375

Osvädčujem, že tento odpis skladajúci sa z 2 listov
(3 strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom), skladajúci sa z 2 listov
(3 strán). Ide o odpis úplný (osvedčený). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škry.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Nových Zámkoch, dňa - 2 FEB. 2016

W. J. ...

