



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 09.06.2015 - slovom deviateho júna dvetisícpätnást.

Dostavili sa predomňa účastníci:

a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako **Predávajúci**

b)-**Viliam Bálint** rodený Bálint, rodné číslo 561112/6103,

dátum narodenia 12.11.1956, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 446, ktorý svoju

totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB888224, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

na právne úkony,

c)-**Mária Bálintová** rodená Kanyicsková, rodné číslo 625828/6430,

dátum narodenia 28.08.1962, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 446, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo ST 119788, ktorá vyhlásila, že je

spôsobilá na právne úkony,

ďalej iba ako **Kupujúci**

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 773/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16579 m²

parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 2870 m²

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

Druhá strana-----

---2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 545 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 799/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 812 m²-----

-----patriace im do BSM podľa LV B 1 v celosti.-----

---3. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Leboz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-7/2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.04.2014 - slovom štvrtého apríla dvetisícštrnásť pod číslom 296/14 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 773/1 o výmere: 15 m²-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 799/1 o výmere: 126 m²-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 799/1 o výmere 84 m²-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 799/1 o výmere 103 m²-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 6: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 799/1 o výmere 377 m²-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 799/1 o výmere 1461 m²-----

---z ktorých vznikli nové pozemky:-----

-----parcelné číslo 773/1 - zastavané plochy o výmere 16564m²-----

-----parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 601 m²-----

-----parcelné číslo 799/2 - zastavané plochy o výmere 827 m²-----

-----parcelné číslo 799/23 - zastavané plochy o výmere 126 m²-----

-----parcelné číslo 799/24 - zastavané plochy o výmere 84 m²-----

-----parcelné číslo 799/25 - zastavané plochy o výmere 103 m²-----

-----parcelné číslo 799/26 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/27 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/28 - zastavané plochy o výmere 377 m²-----

-----parcelné číslo 799/29 - zastavané plochy o výmere 1461 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný diel vytvorený Geometrickým plánom označený ako diel číslo 1 (o výmere 15 m²) a diel číslo 2 (o výmere 126 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo, vybavenie a súčasti v zastavanom území obce Strekov.-----

II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti mu odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho

Tretia strana-----

bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmetné nehnuteľnosti vo výške **558,36 eur** - slovom päťstopäťdesiatosem eur a tridsaťšesť centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti najneskôr do 10.06.2015 - slovom desiateho júna dvetisícpätnásť.-----

IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať

Piata strana-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

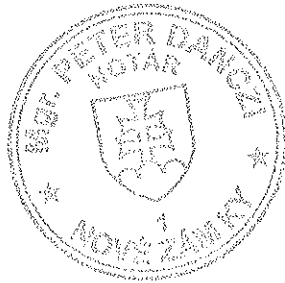
-----Dátum ako hore-----

T. J. J.

A. S. V.

L. J. J.

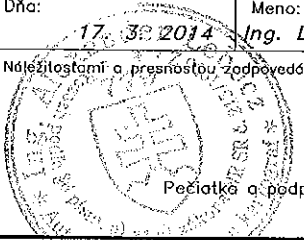
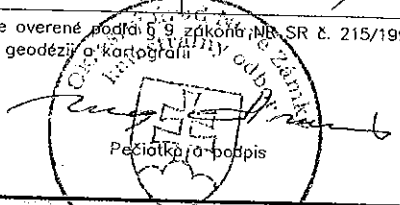
W. J. J.





Spoločnosť podľa zák. 146/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPARD-Ing. Alexander Lebocz Strekov 1250 941 37		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
IČO: 34 691 588		Kat. územie Strekov	Číslo plánu 34691588-7/2014	Mapový list č. ZS-VII-26-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov pč. 799/23-:/29				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17. 3. 2014	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 17. 3. 2014	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Meno: Ing. Tatiana Hrušovská
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 4 APR. 2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 990		 Pečiatka a podpis		Číslo: 290/14
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

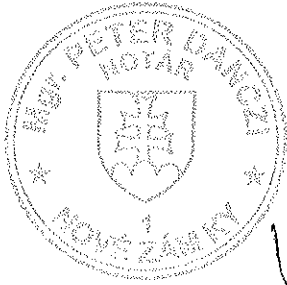
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		773/1	1	6579	zast.pl.	1	799/2	15			773/1	1	6564	zast.pl. 22	Obec Strekov
1		799/1		2988	ost.pl.	2	799/23	126			799/1		601	ost.pl. 37	detto
						3	799/24	84							
						4	799/25	103							
						5	799/26	118							
						6	799/27	118							
						7	799/28	377							
						8	799/29	1461							
545		799/2		812	zast.pl.	1			773/1	15	799/2		827	zast.pl. 15 10	Bálint Viliam a Mária r. Kanyicsková Strekov č. 446
						2			799/1	126	799/23		126	zast.pl. 18	Obec Strekov
						3			799/1	84	799/24		84	zast.pl. 18	detto
						4			799/1	103	799/25		103	zast.pl. 18	detto
						5			799/1	118	799/26		118	zast.pl. 18	detto
						6			799/1	118	799/27		118	zast.pl. 18	detto
						7			799/1	377	799/28		377	zast.pl. 18	detto
						8			799/1	1461	799/29		1461	ost.pl. 37	detto
Spolu:			2	0379				2402		2402		2	0379		
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>10 Rodinný dom</p>															
<p>kód druhu stavby</p>															

Ing. Alexander Labov
Strekov 125/ 341
IČO: 34 691
DIČ: 102636

Osvedčujem, že tento odpis skladajúci sa z listov
(.....strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom); skladajúcim sa z listov
(.....strán). Ide o odpis úplný (čiastočný). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Nových Zámkoch, dňa

9-06-2015



[Handwritten signature]