

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1.) Zoltán BUJNA, rod. Bujna, nar. 12. júna 1973, rod. č. 730612/6971, trvale bytom 941 37 Strekov 167, občan Slovenskej republiky

2.) Obec Strekov, so sídlom: 941 37 Strekov, Blatná 1036, IČO: 00 309 273, zastúpená starostom obce: Jánom Tégľasom, rod. Tégľás, 04.05.1964, trvale bytom 941 37 Strekov 471, občanom Slovenskej republiky

(ako predávajúci)

3.) Imrich SŮTŮ, rod. Sütő, nar. 12. septembra 1927, rod. č. 270912/780, trvale bytom 941 37 Strekov 168, občan Slovenskej republiky **a manželka**

4.) Helena SŮTŮOVÁ, rod. Skerleczová, nar. 09. mája 1930, rod. č. 305509/778, trvale bytom 941 37 Strekov 168, občianka Slovenskej republiky

(ako kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy.

Bod 1.)

A.)

Predávajúci Zoltán Bujna, rod. Bujna (v ďalšom texte ako „predávajúci č. 1“) je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce **STREKOV** vedených na LV č. **398**:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemku s parc.č. 278/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m²,
- pozemku s parc.č. 278/2 záhrady vo výmere 412 m²,
- **pod B.1 v 1/1 (v celosti).**

Geometrickým plánom č. 210/2013 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o. so sídlom: 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27. januára 2014 pod číslom: 51/14 boli vytvorené nasledovné diely:

- z parc.č. 278/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 453 m² bol vytvorený diel č. 1 vo výmere **11 m²** a diel č. 9 vo výmere **9 m²**,
- z parc.č. 278/2 záhrady vo výmere 412 m² bol vytvorený diel č. 2 vo výmere **30 m²**.

V časti "C" Ťarchy uvedené: Zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava, IČO: 00681709 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. EZY-MRL-00148758-2013-NOZA-IU/A zo dňa 17.7.2013 na nehnuteľnosť p.č. 278/1, 278/2, 278/3 a stavbu súp.č. 167 na p.č. 278/3 v celosti.

B.)

Predávajúci - **Obec Strekov, so sídlom: 941 37 Strekov, Blatná 1036, IČO: 00 309 273**, zastúpená starostom obce: Jánom Tégľasom, (v ďalšom texte ako „predávajúci č. 2“) je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce **STREKOV** vedených na LV č. **1**:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- pozemku s parc.č. 773/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10461 m²,
- pozemku s parc.č. 773/57 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m²,
- **pod B.1 v 1/1 (v celosti).**

Geometrickým plánom č. 210/2013 vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o. so sídlom: 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27. januára 2014 pod číslom: 51/14 boli vytvorené nasledovné diely:

- z parc.č. 773/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10461 m² bol vytvorený **diel č. 11 vo výmere 53 m²,**
- z parc.č. 773/57 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 167 m² bol vytvorený **diel č. 5 vo výmere 18 m².**

Bod 2.)

Predávajúci č. 1 – Zoltán Bujna, rod. Bujna predáva nehnuteľnosti popísané v bode 1.) A.) kúpnej zmluvy, a to: **diel č. 1 vo výmere 11 m² a diel č. 9 vo výmere 9 m² vytvorený z pôvodnej parc.č. 278/1, diel č. 2 vo výmere 30 m² vytvorený z pôvodnej parc.č. 278/2 (v ďalšom texte ako „predmet prevodu“)** so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom kupujúcim Imrichovi Sütő, rod. Sütő a jeho manželke Helene Sütőovej, rod. Skerleczovej (v ďalšom texte ako „kupujúci“).

Vyššie citované nehnuteľnosti tvoriace predmet prevodu sú bez tiarch, o čom svedčí aj Oznámenie o vzdaní sa záložného práva, o zániku záložného práva a Návrhu na výmaz záložného práva záznamom vydané UniCredit Bank Slovakia a.s. zo dňa 24.02.2015.

Predávajúci č. 2 – Obec Strekov, so sídlom: 941 37 Strekov, Blatná 1036, IČO: 00 309 273, zastúpená starostom obce: Jánom Téglásom predáva nehnuteľnosti popísané v bode 1.) B.) kúpnej zmluvy, a to: **diel č. 11 vo výmere 53 m² vytvorený z pôvodnej parc.č. 773/15 a diel č. 5 vo výmere 18 m² vytvorený z pôvodnej parc.č. 773/57** so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom kupujúcim Imrichovi Sütő, rod. Sütő a jeho manželke Helene Sütőovej, rod. Skerleczovej (v ďalšom texte ako „kupujúci“).

Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich č. 1 a č.2 kupujú a do podielového spoluvlastníctva každý po 1/2 (slovom: po jednej polovici) preberajú.

Bod 3.)

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti bola medzi predávajúcimi č. 1 a č. 2 a kupujúcimi stanovená vo výške 3,96 Eur za 1 m².

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená nasledovným spôsobom:

- **predávajúcemu č. 1 - Zoltánovi Bujnovi** bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti vyplatená **suma 198,-Eur (slovom: jednostodevät'desiatosem euro),**
- **predávajúcemu č. 2 - Obci Strekov, so sídlom: 941 37 Strekov, Blatná 1036, IČO: 00 309 273,** zastúpenej starostom obce: Jánom Téglásom bola pred podpisom tejto kúpnej zmluvy v hotovosti vyplatená **suma 281,16 Eur (slovom: dvestoosemdesiatjeden eur aj šesťnásť centov).**

Vyššie uvedené skutočnosti ako aj prevzatie dohodnutej kúpnej ceny všetci účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve uznávajú a potvrdzujú.

Bod 4.)

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a kupované nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva (každý po jednej polovici) preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Bod 5.)

Predávajúci č. 1 - Zoltán Bujna, rod. Bujna a predávajúci č. 2 - Obec Strekov, so sídlom: 941 37 Strekov, Blatná 1036, IČO: 00 309 273, zastúpená starostom obce: Jánom Téglásom prehlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Bod 6.)

Účastníci kúpnej zmluvy splnomocňujú pána Ing. Alexandra Lebocza, rod. Lebocza, nar. 14.05.1969, trvale bytom 941 37 Strekov 1250 na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä v podaní návrhu na vklad, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a počítaní, alebo inými nedostatkami. Ing. Alexander Lebocz splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode kúpnej zmluvy v plnom rozsahu prijíma.

Bod 7.)

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zákona č. 162/95 Z.z. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

Bod 8.)

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, pre lepšie porozumenie do maďarského jazyka pretlmočená, účastníkmi porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Strekove, dňa 17. marca 2015

.....
Zoltán Bujna

.....
Obec Strekov



.....
Imrich Sütő

.....
Helena Sütőová

.....
Ing. Alexander Lebocz