

ZMLUVA O DIELO č. 1445 / 2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka uzavretá medzi:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Obec Strekov**

Blatná 1036

941 37 Strekov

IČO: 00309273

DIČ: 2021060591

Zastúpený: Ján Téglás, starosta obce

Číslo účtu: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky, 1710211472/0200

Tel.: 035 6497 437, E-mail: teglas.jan@strekov.sk

Zhotoviteľ: **NYÁRI Róbert**

Krajinná 81

941 31 Dvory nad Žitavou

IČO : 37 612 531

IČ DPH: SK1027984298

Číslo účtu: 4013246016/7500, IBAN: SK55 7500 0000 0040 1324 6016

Zastúpený: Róbert Nyári

Tel.: 0903 213 298, E-mail: klamp.prace@gmail.com

Podľa ust. § 262 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany výslovne dohodli, že ich záväzkový vzťah obsiahnutý v tejto zmluve sa spravuje Obchodným zákonníkom.

Čl. II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE

Názov stavby : **Rekonštrukcia strechy Obecného úradu v Strekove**

Stavebník : **Obec Strekov**

Miesto zhotovenia diela: **Blatná 1036, Strekov**

Začatie diela: **zápisom o odovzdaní staveniska**

Ukončenie diela: **podpisom „Odobzdačí a preberací protokol “ obidvoma stranami**

Čl. III. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo **„Rekonštrukcia strechy Obecného úradu – I. etapa„**, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo a odovzdať ho objednávateľovi.

1. Predmet plnenia je určený krycím listom, v ktorom sú uvedené množstvá, jednotlivé ceny aj ceny celkom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať po častiach a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dať vytýčiť podzemné siete
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za dohodnutú cenu v zmluve. Menej práce sa ocenia doloženým rozpočtom zhotoviteľa. Dokladovanie zvýšených alebo znížených nákladov vykoná zhotoviteľ na základe zápisu v stavebnom denníku odsúhlaseným stavebným dozorom alebo objednávateľom .
5. Dielo sa bude odovzdávať naraz po jeho dokončení s predchádzajúcimi kvalitatívne - technickými kontrolami zo strany objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu.
6. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené s vykonaním skúšok, preukazujúcich kvalitu, funkčnosť, a dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných projektom stavby pre realizáciu.

Čl. IV ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite v Čl. III tejto zmluvy v termíne do:

Začatie diela : odovzdaním staveniska

Ukončenie diela : podpísaním „Odobzdačí a preberací protokol “ obidvoma stranami

2. Zhotoviteľ bude zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch :
 - odovzdanie stavebného povolenia do: pri podpísaní ZoD
 - odovzdanie staveniska do: 3 dňi od nadobudnutia účinnosti ZoD

- projektovej dokumentácie do 3 dní od podpísania ZoD
 - úhrada platieb ceny diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v Čl. VI. tejto zmluvy
 - iné dojednania z tejto zmluvy
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
 5. O dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác na diele.
 6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ o tejto skutočnosti upovedomí objednávateľa vopred.
 7. Za spolupôsobenie sa považuje hlavne :
 - včasná úhrada faktúr zo strany objednávateľa zhotoviteľovi
 - dodanie projektovej dokumentácie bez závad
 - riešenie sporných momentov, ktoré nespôsobil zhotoviteľ bez zbytočných priesťahov
 - zabezpečenie toho , aby zhotoviteľ nebol rušený pri plnení predmetu zmluvy zásahom tretích osôb
 - Technický dozor objednávateľa alebo objednávateľ je povinný vyjadriť sa k prevzatému súpisu prác do 3.dňa od jeho prevzatia .Vyjadrenie musí obsahovať súhlas alebo nesúhlas s predloženým súpisom prác. V prípade nesúhlasu musia byť označené položky, ktoré sa korigujú a uvedený dôvod korekcie.

Čl. V CENA

1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. a je doložená vzájomne odsúhlaseným oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Cena celkom s DPH : 19.920,00 € (slovom: deväťnásťtisícdeväťstodvadsať/00 EUR)

Objednávateľ a zhotoviteľ dojednávajú cenu diela takto:

Cena za dielo bola dohodnutá účastníkmi zmluvy na základe prieskumu trhu zo dňa:
10.12.2014

Zhotoviteľ vykoná všetky výkony potrebné pre technicky bezchybné vyhotovenie diela, zodpovedajúce všetkým úradným predpisom, normám a remeselným zvyklostiam.

2. Cena diela sa môže meniť len v prípadoch:
 - ak sa mení sadzba DPH
 - ak sa mení predmet zmluvy
 - ak sa posunie doba výstavby a toto posunutie nespôsobil zhotoviteľ, pričom na nezhotovené časti diela si zhotoviteľ vyhradzuje právo použiť ceny platné v čase zhotovenia prác

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pristúpia po vzájomnej dohode na zmenu záväzku / termín, cena/ v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom spôsobe platby ceny za dielo:

1.2 Fakturácia v dvoch etapách:

1. Faktúra – za dodaný materiál, splatná do 30 dní po prevzatí materiálu

2. Faktúra – za montážne práce, splatná do 30 dní po dokončení rekonštrukcie

1.2.1 Tieto dve faktúry sa považujú za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové vysporiadanie ceny diela.

1.2.2 Faktúry budú obsahovať nasledovné údaje:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno ,adresu ,sídlo
- číslo faktúry
- deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a č. účtu , na ktorý sa má platiť
- názov stavby, akcie
- číslo tejto obchodnej zmluvy
- odvolanie na článok , bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- fakturovanú sumu a odpočet vykonaných platieb, DPH
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- prílohu (Zápis o odovzdaní a prevzatí diela)

1.2.3 Lehota splatnosti platobných dokladov je **30 dní** od dátumu ich odoslania zhotoviteľom. V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie – prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.

1.2.4 Zdaniteľné plnenie je uskutočnené dňom podpisu súpisu prevedených prác technickým dozorom objednávateľa.

Čl. VII ZÁRUČNÁ LEHOTA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za **vady** v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle §563 odst.2,resp.§429 až 431 Obchodného zákonníka .
3. Dielo bude počas 36 mesiacov spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí.
5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie. Plynutie záručnej doby pokračuje písomným potvrdením odstránenia závady objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady ,ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ,ktoré nastali v dôsledku vád projektu , ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť ,ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať ,alebo od neho požadovať v dôsledku neodborného zásahu ,alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa ,alebo inej osoby, alebo okolnosťami , ktoré vylučujú zodpovednosť čl. X bod 1, tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
9. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať odstránenie vady a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 8 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
11. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Ak pri zistení vád a nedorobkov vznikne spor medzi zmluvnými stranami, dôkazné bremeno je na strane objednávateľa. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
 - **zjavné vady** , tj. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia , inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká
 - **skryté vady**, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.

- Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 15 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob odstránenia a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom- podľa charakteru vady.
12. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákona. Objednávateľ nemôže meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
13. Po výzve na odstránenie závady počas plynutia záručnej lehoty je zhotoviteľ povinný odstrániť závady v dohodnutej lehote.
14. Ak sa po obhliadke závady zistí, že bola neoprávnená zaplatí objednávateľ (klient) zhotoviteľovi všetky náklady s tým spojené (doprava, hodinová technika alebo SBD.....).

ČL.VIII. ODOVZDANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný písomne / osobne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne.
2. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Objednávateľ musí prevziať dielo s ojedinelými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia užívaniu diela.
3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom „ Zápis o odovzdaní a prevzatí“ diela alebo jeho prevádzkyschopných častí, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. „Zápis“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V „Zápise“ zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá.
„ Zápis „ obsahuje najmä: zhodnotenie akostí vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a GP. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

ČL. IX ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po termíne uvedenom v Čl. IV., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z ceny diela podľa Čl. V za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi, zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania a náhradu škody vzniknutej neskorým uhradením faktúry.
3. Zmluvné pokuty, sankcie a úroky dojednané touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinností, ktoré možno vymáhať samostatne.
4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, k bezdôvodnému odstúpeniu alebo ku zmareniu plnenia tejto zmluvy na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, odstúpenia alebo zmarenia fakturovať objednávateľovi a objednávateľ je povinný ich uhradiť.
5. Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr viac ako 14 dní, zhotoviteľ má právo práce na stavbe prerušiť. Nový termín ukončenia diela a opätovného nástupu na práce sa dohodne v dodatku k tejto zmluve podľa návrhu zhotoviteľa.

Čl. X VLASTNÍCKE PRÁVO K HOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Zmluvné strany sa podľa ust. § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka a v súlade so zásadou zmluvnej voľnosti dohodli tak, že objednávateľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci odo dňa prevzatia diela.

Čl. XI VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa §374 Obchodného zákonníka .(,napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.)
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia .

Čl. XII OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo
a/ Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú ,že obchodné a technické informácie ,ktoré im boli zverené zmluvným partnerom neprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

b/ Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, a ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy platné v SR a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak dohody majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu Článku II .tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela účasťou zástupcu štatutárneho orgánu na kontrolných poradách stavby a účasťou stavbyvedúceho na operatívnych poradoch stavby organizovaných objednávateľom a vedeniach stavby organizovaných zástupcami investora.
6. Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii počas realizácie výstavby investor **neodovzdá** stavbyvedúcemu, ale doručí osobne do podateľne firmy, alebo zašle poštou na adresu firmy. Investor môže zmeny konzultovať so stavbyvedúcim, príp. s dozorom na stavbe, ale je nutné dodržať uvedený postup, aby nedošlo k strate, zanedbaniu, neošetreniu novej projektovej dokumentácie.

Čl. XIII. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a dátumom zverejnenia na webovej stránke obce: www.strekov.sk
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím záručnej lehoty uvedenej v čl. VII odst.2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a/ zhotoviteľ poruší podstatné ustanovenia tejto zmluvy, je nato písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu.
 - b/ zhotoviteľ poruší technologickú disciplínu a to po upozornení stavebného dozoru písomne v stavebnom denníku.
 - c/ zhotoviteľ neodstráni zistené nedostatky počas výstavby diela v dohodnutej lehote a bol na ne upozornený stav. dozorom písomne.
 - d/ ak je zhotoviteľ v konkurznom konaní.
 - e/ ak zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce podľa odovzdaného PD, a bol na to písomne upozornený.

4. V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné odstúpenie od zmluvy doručiť druhej strane. Za doručenie sa považuje i nevyzdvihnutie doporučenej zásielky na pošte v odbernej lehote.
5. Po jednostrannom odstúpení ktorejkoľvek zmluvnej strany musia zmluvné strany vykonať na stavbe inventarizáciu, z ktorej sú povinní urobiť zápis.

Čl. XIV. NÁHRADA ŠKODY TRETÍM OSOBÁM

1. Ak pracovnými postupmi zhotoviteľa pri výstavbe diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne škoda tretím osobám, za túto škodu v plnom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ, ak sa preukáže jeho vina.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušného súdu v SR.
4. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a platné právne predpisy.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: nie je
6. **Objednávateľ súhlasí s postupovaním pohľadávok, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, na Všeobecnú úverovú banku, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 (ďalej len „VÚB“)**
7. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku alebo dotácie uzavretej medzi objednávatelom a príslušným poskytovateľom nenávratného finančného príspevku alebo dotácie.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch prvoepisoch.

V Strekove, dňa 30.12.2014

V Strekove, dňa 30.12.2014

Objednávateľ :

Zhotoviteľ: