

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Číslo: 518/2016

Zmluvné strany:

Nájomca: **Alexander HÚŠKA**
Rúbanská 148
941 37 Strekov
Tel: +421 905 176 431

Vlastník: **O b e c Strekov**
so sídlom: **Blatná 1036**
941 37 Strekov
zastúpený: **Ján Téglás, starosta obce**
IČO: **00309273**
Tel: **035 / 6497 101, 6497 437**
E-mail: **ocu@strekov.sk**

Bankové spojenie: **VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 171021172/0200**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

z m l u v a o n á j m e n e h n u t e Ľ n o s t i

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Obec Strekov je vlastníkom (má právo hospodárenia) objektu a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú nehnuteľnosť do prenájomcu. Predmetom prenájomcu je časť nehnuteľnosti – zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: **775/3** o výmere **393 m²** /intravilán/. V prílohe situačná mapa predmetnej parcely vyhotovená MHLGEO s.r.o, Komárno z 6/2013.

III.

Doba trvania nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom **1.7.2016**.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.

2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako trvalé trávne porasty.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle VZN č. 2/2016 § 2 bod 2.2.

vo výške : 0,300 EUR/m²/ rok.

Ročná výška nájomného je 0,300 € x 393 m² = 117,90 EUR.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy obidvoch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Podpisom tejto zmluvy sa ruší Zmluva o nájme identickej nehnuteľnosti zo dňa 28.06.2013.
6. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Strekov, dňa 30.06.2016

za Obec Strekov
Ján Téglás
starosta obce

nájomca
Alexander Húška