

# ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

## Číslo: 125/2017

### Zmluvné strany:

Nájomca: **Granite And Marble International, s.r.o.**  
**Hlavná 94**  
**941 37 Strekov**

zastúpený: **Viliam Bálint, konateľ spoločnosti**  
IČO: **36528676**  
DIČ: **2020145710**  
Tel.: **+421 907 708 212**

**a**

Vlastník: **O b e c Strekov**  
so sídlom: **Blatná 1036**  
**941 37 Strekov**

zastúpený: **Ján Téglás, starosta obce**  
IČO: **00309273**  
Tel: **035 / 6497 101**  
E-mail: **ocu@strekov.sk**  
Bank. spojenie: **VÚB, a.s., pob.Nové Zámky, č.úctu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

## **z m l u v a o n á j m e n e h n u t e ľ n o s t i**

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

### **II.**

#### **Vymedzenie predmetu nájmu**

1. Obec Strekov je vlastníkom ( má právo hospodárenia ) pozemku a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú vec do prenájmu nájomcovi. Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti – ostatná plocha, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: **773/1** o výmere 74 m<sup>2</sup> /intravilán/ - pozemok pred parcelou č. 674 – Reštauráciou ToTi.

### **III.**

#### **Doba trvania nájmu a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 01.05.2017.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

#### IV.

##### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu. V zimnou období je povinný zabezpečiť údržbu tejto plochy.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca na parcele č. 773/1 ktorej časť bude slúžiť ako parkovisko so zámkovou dlažbou je povinný na vlastné náklady túto dlažbu udržiavať.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

#### V.

##### Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako ostatná plocha.

#### VI.

##### Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle VZN č. 2/2016 § 2 bod 2.2.

**vo výške : 0,300 EUR/m<sup>2</sup>/ rok.**

**Ročná výška nájomného je 0,300 € x 74 m<sup>2</sup> = 22,20 EUR.**

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

#### VII

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán od 1. januára 2017.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy obidvoch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Strekov, dňa 18.04.2017

---

za obec Strekov  
Ján Téglás  
starosta obce

---

nájomca  
Viliam Bálint  
konateľ