

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Číslo: 2020/166-1

Zmluvné strany:

Nájomca: Kasnyik rodinné vinárstvo, s.r.o.
so sídlom: Jarmočné 1117/2
941 37 Strekov
zastúpený: Tomáš Kasnyik, konateľ
IČO: 45896453
IČ DPH: SK2023134531
Tel.: +421 903 251 950

Vlastník: Obec Strekov
so sídlom: Blatná 1036/5
941 37 Strekov
zastúpený: Ján Téglás, starosta obce
IČO: 00309273
DIČ: 2021060591
Tel: 035 / 6497 101, 6497 437
E-mail: ocu@strekov.sk
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko, a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK84 020 0000 0001 7102 1172

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

z m l u v a o n á j m e n e h n u t e ľ n o s t i

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Obec Strekov je vlastníkom (má právo hospodárenia) objektu a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú nehnuteľnosť do prenájmu nájomcovi. Predmetom prenájmu je nehnuteľnosť – **orná pôda**, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: **2723** o výmere **4.906,5 m²** /extravilán/. V prílohe je situačná mapa predmetnej nehnuteľnosti.

III.

Doba trvania nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, **minimálne do 30.05.2030** počínajúc dňom 15.4.2020.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať, po uplynutí min. doby trvania nájmu, písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako vinica.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle VZN č. 2/2011 § 2 bod 2.1.

vo výške : 0,010 EUR/m²/ rok.

Ročná výška nájomného (od 1.1. do 31.12.) je 0,010 € x 4.906,05 = 49,07 EUR.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy obidvoch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Strekov, dňa 14.04.2020

za Obec Strekov
Ján Téglás
starosta obce

nájomca
Tomáš Kasnyik
konateľ