



## -----Notárska zápisnica-----

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 02.02.2016 - slovom druhého februára dvetisícšestnásť.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:-----

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,-----

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:-----

-----Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,  
-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal  
-----občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne  
-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho-----

-----ďalej iba ako **Predávajúci**-----

---b)-Irena Izsáková rodená Téglásová, rodné číslo 525202/211,-----

-----dátum narodenia 02.02.1952, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 945, ktorá svoju  
-----totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA428379, ktorá vyhlásila, že je  
-----spôsobilá na právne úkony,-----

-----ďalej iba ako **Kupujúca**-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:-----

## -----kúpna zmluva:-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.-

### -----I.-----

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 3860/1 - ostatné plochy o výmere 42690 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/23 - ostatné plochy o výmere 277 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/25 - ostatné plochy o výmere 800 m<sup>2</sup>-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Leboz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-45/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 05.06.2015 -

Druhá strana-----

slovom piateho júna dvetisícpätnásť pod číslom 611/15 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné parcely:-----

-----parcelné číslo 3860/1 - ostatné plochy o výmere 38832 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/23 - zastavané plochy o výmere 647 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/25 - zastavané plochy o výmere 1044 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/86 - zastavané plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/87 - zastavané plochy o výmere 78 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/88 - zastavané plochy o výmere 101 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/89 - zastavané plochy o výmere 289 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/90 - zastavané plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/91 - zastavané plochy o výmere 288 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/92 - zastavané plochy o výmere 217 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/93 - zastavané plochy o výmere 211 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/94 - zastavané plochy o výmere 231 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/95 - zastavané plochy o výmere 220 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/96 - zastavané plochy o výmere 223 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/97 - zastavané plochy o výmere 144 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/98 - zastavané plochy o výmere 32 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/99 - zastavané plochy o výmere 295 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/100 - zastavané plochy o výmere 279 m<sup>2</sup>-----

-----parcelné číslo 3860/101 - zastavané plochy o výmere 280 m<sup>2</sup>-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 3860/95 vytvorený Geometrickým plánom (o výmere 220 m<sup>2</sup>) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

## -----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcej celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva jej ich do jej výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúca kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

## -----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške spolu 871,20 eur - slovom osemstosedemdesiatjeden eur a dvadsať centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa Kupujúca zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do 3 - slovom troch pracovných dní prevodom na účet Predávajúceho číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----



jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokolvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

### -----VIII.-----

---1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

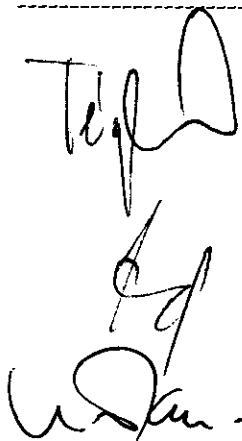
---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

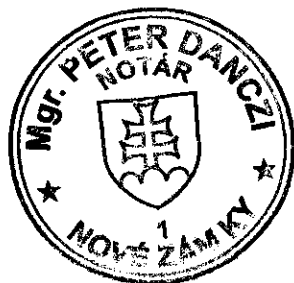
---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

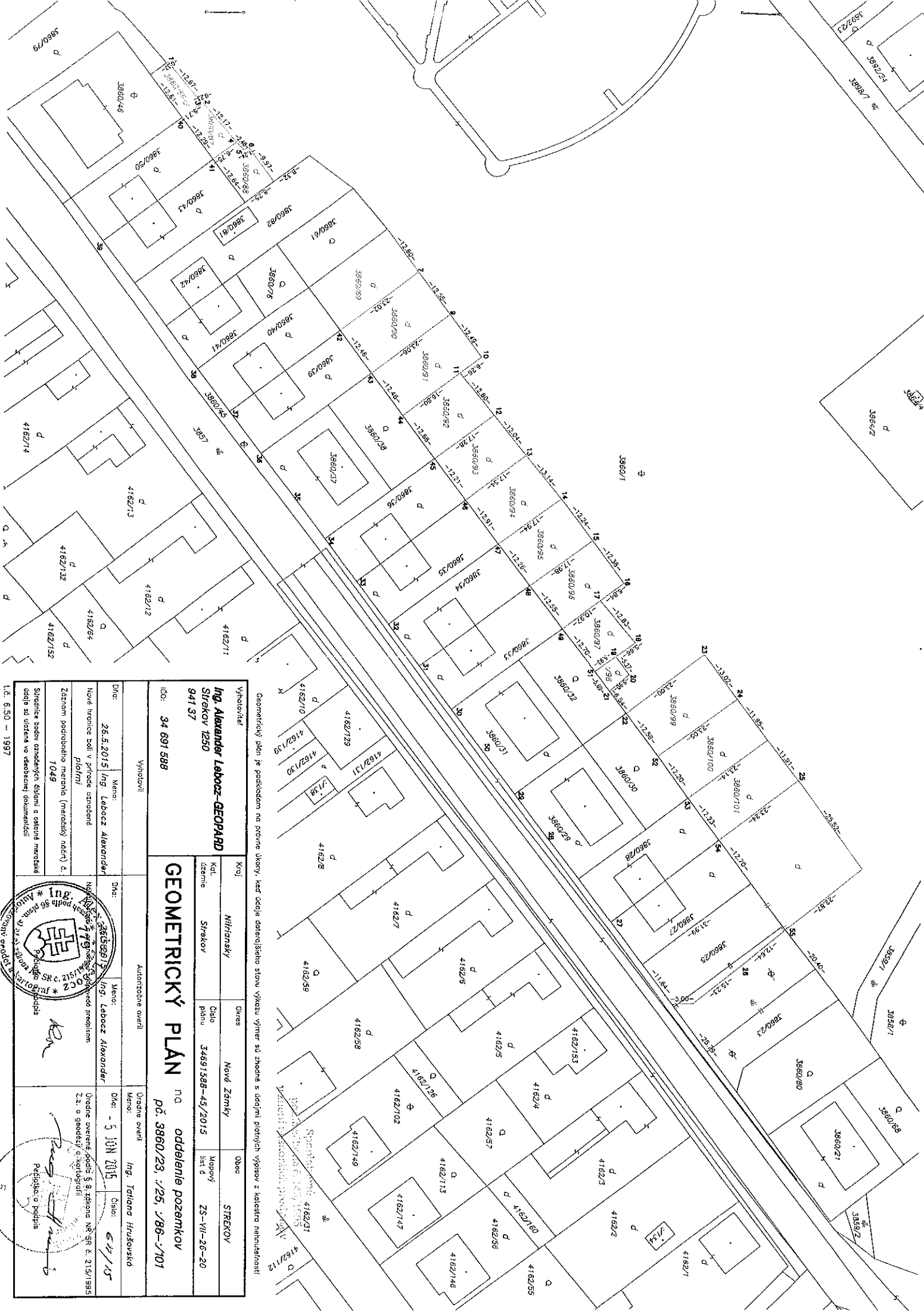
---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----







Geometrický plán je postavený na prvéme úkone, keď účelne doterajšieho stavu výkazu výmer sú vhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Nové Zámky	Obec	STREKOV
Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Strekov 1250 941 37		Kat. územie	Číslo plánu	34691588-45/2015	Mapový list č	ZS-VII-26-20
ICO: 34 691 588		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
Vyhoviteľ		na oddelenie pozemkov pôč. 3860/23, /25, /86- /101				
Dňa: 28.5.2015	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 28.5.2015	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: - 5 JUN 2015	Číslo: 6/1/15	
Nové hranice boli v prírode označené platni		Nadpis: 3860/23, /25, /86- /101		Uradne overené podľa § 8, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		
Zariadenie podrobného merania (matematický náčrt) č. 1049		Autorizačné ovčenie		Ing. Jaroslav Hrušovský		
Súhrnne bodov zariadených deliční a ostrovač meradlák súčasť sú určené v všeobecnej dokumentácii		Meno: Ing. Jaroslav Hrušovský		Podpis: <i>Jaroslav Hrušovský</i>		

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		3860/1	4	2690	ost.pl.						3860/1	3	8832	ost.pl. 37	Obec Strekov Blatná č. 1036, Strekov
1		3860/23		277	ost.pl.						3860/23		647	zast.pl. 22	detto
1		3860/25		800	ost.pl.						3860/25		1044	zast.pl. 18	detto
											3860/86		68	zast.pl. 18	detto
											3860/87		78	zast.pl. 18	detto
											3860/88		101	zast.pl. 18	detto
											3860/89		289	zast.pl. 18	detto
											3860/90		288	zast.pl. 18	detto
											3860/91		288	zast.pl. 18	detto
											3860/92		217	zast.pl. 18	detto
											3860/93		211	zast.pl. 18	detto
											3860/94		231	zast.pl. 18	detto
											3860/95		220	zast.pl. 18	detto
											3860/96		223	zast.pl. 18	detto
											3860/97		144	zast.pl. 18	detto
											3860/98		32	zast.pl. 18	detto
											3860/99		295	zast.pl. 18	detto
											3860/100		279	zast.pl. 18	detto
											3860/101		280	zast.pl. 18	detto
Spolu:			4	3767								4	3767		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rakliny, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>8 Pozemok, na ktorom je dvor</p>															

Ing. Alexander Leboecz - GEOPARD  
Strekov 1250, 941 37 Strekov  
IČO: 34 691 588  
DIČ: 1026908375

Osvädčujem, že tento odpis skladajúci sa z 2 listov  
(3 strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom  
(osvedčeným odpisom), skladajúci sa z 2 listov  
(3 strán). Ide o odpis úplný (osvedčený). V predloženej  
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škry.  
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd  
s predloženou listinou.  
V Nových Zámkoch, dňa - 2 FEB. 2016

*W. J. ...*

