

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Predávajúci:

Juliana IZSÁKOVÁ, rod. Kanyicska, nar. 31. januára 1932, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 941 37 Strekov č. 785, občianka Slovenskej republiky

(v ďalšom texte ako „predávajúca č. 1“)

Obec Strekov, sídlo: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273, zastúpená starostom obce - Jánom Téglásom, rod. Téglás, nar. 04. mája 1964, rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 941 37 Strekov č. 471, občanom Slovenskej republiky

(v ďalšom texte ako "predávajúci č. 2")

Kupujúca:

Judita IZSÁKOVÁ, rod. Izsáková, nar. 25. júna 1971, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 941 37 Strekov č. 785, občianka Slovenskej republiky

(v ďalšom texte ako "kupujúca").

Článok I.

A.) **Juliana Izsáková, rod. Kanyicska** je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce **STREKOV** zapísanej na:

LV č. 1046, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc.č. 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m² **pod B.1 v celosti.**

B.) **Obec Strekov, sídlo: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273**, zastúpená starostom obce Jánom Téglásom je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce **STREKOV** zapísanej na:

LV č. 1, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc.č. 3302 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2284 m² **pod B.1 v celosti.**

Geometrickým plánom č. 206/2013 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. so sídlom: 945 01 Komárno, Záhradnícka č. 16, IČO: 35 974 672 zo dňa 21.11.2013, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 30.12.2013 pod číslom 1160/13 bol
- z parcely číslo 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m² vytvorený diel č. 1 vo výmere 911 m² a diel č. 3 vo výmere 17 m²,

- z parcely číslo 3302 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2284 m² vytvorený diel č. 2 vo výmere 17 m² a diel č. 4 vo výmere 12 m².

Na novovytvorenej PARCELE registra „C“ - pozemku s parcelným číslom 2282/5 sa nachádza nadstavba viničného domčeka so súpisným číslom 1336, ktorá je vlastníctvom predávajúcej číslo 1 - Juliany Izsákovej, rod. Kanyicska, ako to vyplýva aj z Oznámenia obce Strekov vydaného dňa 14.01.2014 pod číslom 51/2014.

Článok II.

Predávajúca č. 1 - Juliana Izsáková, rod. Kanyicska predáva diel č. 1 vo výmere 911 m² a diel č. 3 vo výmere 17 m², **ako aj nadstavbu viničného domčeka so súpisným číslom 1336 na pozemku s parcelným číslom 2282/5 (PARCELA registra „C“)** so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami kupujúcej Judite Izsákovej, rod. Izsákovej.

Predávajúci č. 2 - Obec Strekov, sídlo: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273, zastúpená starostom obce Jánom Téglásom predáva diel č. 2 vo výmere 17 m² a diel č. 4 vo výmere 12 m² so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami kupujúcej Judite Izsákovej, rod. Izsákovej.

Kupujúca vyššie uvedené nehnuteľnosti od predávajúcich kupuje a do vlastníctva preberá.

Kupujúca sa v zmysle geometrického plánu citovaného v Článku I.) kúpnej zmluvy stáva vlastníčkou:

- **novovytvorenej PARCELY registra "C" - parcely číslo 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m²** vytvorenej z dielu číslo 1 vo výmere 911 m² a z dielu číslo 2 vo výmere 17 m²,
- **novovytvorenej PARCELY registra "C" - parcely číslo 2282/5 zastavané plochy vo výmere 29 m²** vytvorenej z dielu číslo 3 vo výmere 17 m² a z dielu číslo 4 vo výmere 12 m².

Novovytvorená PARCELA registra „C“ - parcela číslo 3302 vo výmere 2255 m² zostáva naďalej vo vlastníctve predávajúceho číslo 2 tak ako doteraz v zmysle geometrického plánu č. 206/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. so sídlom: 945 01 Komárno, Záhradnícka č. 16, IČO: 35 974 672 zo dňa 21.11.2013, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 30.12.2013 pod číslom 1160/13.

Článok III.

Predávajúca č.1 a predávajúci č. 2 predávajú vyššie citované nehnuteľnosti so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami kupujúcej Judite Izsákovej, rod. Izsákovej tak, ako je to uvedené v článku II. kúpnej zmluvy.

Kupujúca Judita Izsáková, rod. Izsáková nehnuteľnosti uvedené v článku II. kúpnej zmluvy, a to novovytvorenú PARCELU registra „C“ - parc.č. 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m², novovytvorenú PARCELU registra „C“ - parc.č. 2282/5 zastavané plochy vo výmere 29 m² ako aj nadstavbu viničného domčeka so súpisným číslom 1336 postaveného na novovytvorenej PARCELE registra „C“ - parc.č. 2282/5, kupuje a do vlastníctva preberá.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností bola medzi predávajúcou číslo 1 – Julianou Izsákovou, rod. Kanyicska a kupujúcou Juditou Izsákovou, rod. Izsákovou stanovená vo výške ,- € (slovom: päťsto eur).

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností bola medzi predávajúcim číslo 2 – **Obcou Strekov, so sídlom: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273**, zastúpenou starostom obce Jánom Téglásom a kupujúcou Juditou Izsákovou, rod. Izsákovou stanovená vo výške **114,84 € (slovom: jednoštyridsať eur aj osemdesiatštyri centov)**.

Článok V.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej Juliane Izsákovej, rod. Kanyicska a predávajúcemu **Obci Strekov, so sídlom: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273**, zastúpenej starostom obce Jánom Téglásom vyplatená v hotovosti pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Túto skutočnosť všetci účastníci kúpnej zmluvy svojimi podpismi uznávajú a potvrdzujú.

Článok VI.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom kupovaných nehnuteľností a kupované nehnuteľnosti do vlastníctva preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnu zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zák.č. 162/95 Zz. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru.

Článok VIII.

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Strekove, dňa 20. februára 2014

.....
Juliana Izsáková

.....
Judita Izsáková

.....
Obec Strekov

Juliana IZSÁKOVÁ, rod. Kanyicska, nar. 31. januára 1932, rod.č. _____, trvale bytom 941 37 Strekov č. 785, občianka Slovenskej republiky

(ako „predávajúca č. 1“)

Obec Strekov, sídlo: Blatná ul. 1036, 941 37 Strekov, IČO: 00309273, zastúpená starostom obce - Jánom Téglásom, rod. Téglás, nar. 04. mája 1964, r.č. _____, trvale bytom 941 37 Strekov č. 471, občanom Slovenskej republiky

(ako „predávajúci č. 2“)

Judita IZSÁKOVÁ, rod. Izsáková, nar. 25. júna 1971, r.č. _____, trvale bytom 941 37 Strekov č. 785, občianka Slovenskej republiky

(ako „kupujúca“)

V Strekove, dňa 20. februára 2014

Okresný úrad Nové Zámky
Katastrálny odbor
940 01 Nové Zámky

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dolu podpísaní účastníci kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra.

Jedná sa o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území obce **STREKOV**:

A.) zapísané na:

LV č. 1046, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

parc.č. 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m² **pod B.1 v celosti.**

B.) zapísané na:

LV č. 1, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc.č. 3302 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2284 m² **pod B.1 v celosti.**

Geometrickým plánom č. 206/2013 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MHLGEO s.r.o. so sídlom: 945 01 Komárno, Záhradnícka č. 16, IČO: 35 974 672 zo dňa 21.11.2013, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 30.12.2013 pod číslom 1160/13 bol
- z parcely číslo 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m² vytvorený diel č. 1 vo výmere 911 m² a diel č. 3 vo výmere 17 m²,

- z parcely číslo 3302 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2284 m²
vytvorený diel č. 2 vo výmere 17 m² a diel č. 4 vo výmere 12 m².

Na novovytvorenej PARCELE registra „C“ - pozemku s parcelným číslom 2282/5 sa nachádza nadstavba viničného domčeka so súpisným číslom 1336, ktorá je vlastníctvom predávajúcej číslo 1 - Juliany Izsákovej, rod. Kanyicska, ako to vyplýva aj z Oznámenia obce Strekov vydaného dňa 14.01.2014 pod číslom 51/2014.

Predmetom prevodu je novovytvorená PARCELA registra „C“ - parc.č. 2282/1 orná pôda vo výmere 928 m², novovytvorená PARCELA registra „C“ - parc.č. 2282/5 zastavané plochy vo výmere 29 m² ako aj nadstavba viničného domčeka so súpisným číslom 1336 postaveného na novovytvorenej PARCELE registra „C“ - parc.č. 2282/5, všetko v celosti.

Účastníci kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Účastníci:

Prílohy: kúpna zmluva 2x
kolok v hodnote 66,-Eur
geom. plán (2x) - súčasť kúpnej zmluvy
oznámenie Obce Srekov
uznesenie Obce Strekov č. 395/2013
uznesenie Obce Strekov č. 381/2013