



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 11.06.2015 - slovom jedenásteho júna dvetisícpätnást'.

Dostavili sa predomňa účastníci:

a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako Predávajúci

b)-Vojtech Kanyicska rodený Kanyicska, rodné číslo 591031/6082,

dátum narodenia 31.10.1959, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 452, ktorý svoju

totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo SJ 742531, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

na právne úkony,

c)-Mária Kalinová rodená Ódorová, rodné číslo 725206/6602,

dátum narodenia 06.02.1972, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 447, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA942738, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

na právne úkony,

d)-Rozália Tátyi rodená Tátyi, rodné číslo 685322/6842,

dátum narodenia 22.03.1968, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 449, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA178395, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

na právne úkony,

ďalej iba ako Kupujúci

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

Druhá strana-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 799/1 - ostatné plochy o výmere 2870 m²-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa GEOPARD - Ing. Alexander Lebocz, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-7/2014, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.04.2014 - slovom štvrtého apríla dvetisícštrnásť pod číslom 296/14 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 799/1 o výmere: 126 m²-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 799/1 o výmere 84 m²-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 799/1 o výmere 103 m²-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 6: od parcely číslo 799/1 o výmere 118 m²-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 799/1 o výmere 377 m²-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 799/1 o výmere 1461 m²-----

---z ktorých vznikli nové pozemky:-----

-----parcelné číslo 799/2 - zastavané plochy o výmere 827 m²-----

-----parcelné číslo 799/23 - zastavané plochy o výmere 126 m²-----

-----parcelné číslo 799/24 - zastavané plochy o výmere 84 m²-----

-----parcelné číslo 799/25 - zastavané plochy o výmere 103 m²-----

-----parcelné číslo 799/26 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/27 - zastavané plochy o výmere 118 m²-----

-----parcelné číslo 799/28 - zastavané plochy o výmere 377 m²-----

-----parcelné číslo 799/29 - zastavané plochy o výmere 1461 m²-----

---3. Ako Predmetné nehnuteľnosti č. 1. bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 799/28 vytvorený Geometrickým plánom z dielu číslo 7 (o výmere 377 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti č. 2. bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 799/24 vytvorený Geometrickým plánom označený z dielu číslo 3 (o výmere 84 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

---5. Ako Predmetné nehnuteľnosti č. 3. bude v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný pozemok parcelné číslo 799/26 vytvorený Geometrickým plánom z dielu číslo 5 (o výmere 118 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-

---6. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú pre účely tejto zmluvy označované súhrnne Predmetné nehnuteľnosti č. 1, Predmetné nehnuteľnosti č. 2 a Predmetné nehnuteľnosti č. 3.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcemu Vojtechovi Kanyicskovi celé Predmetné nehnuteľnosti č. 1 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva mu ich do jeho výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúci Vojtech Kanyicska kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti č. 1

Tretia strana-----

za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. **Predávajúci predáva** Kupujúcej Márii Kalinovej celé Predmetné nehnuteľnosti č. 2 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva jej ich do jej výlučného vlastníctva.-----

---4. **Kupujúca Mária Kalinová** kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti č. 2. za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---5. **Predávajúci predáva** Kupujúcej Rozálii Tátyi celé Predmetné nehnuteľnosti č. 3 za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a odovzdáva jej ich do jej výlučného vlastníctva.-----

---6. **Kupujúca Rozália Tátyi** kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti č. 3. za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, preberá ich do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---7. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmetné nehnuteľnosti vo výške spolu **2.292,84 eur** - slovom dvetisícdeväťdesiatdva eur a osemdesiatštyri centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmetné nehnuteľnosti č. 1 vo výške 1.492,92 eur - slovom jedentisícštyristodeväťdesiatdva eur a deväťdesiatdva centov sa zaväzuje Kupujúci Vojtech Kanyicska uhradiť Predávajúcemu v splátkach, pričom každú zo splátok sa zaväzuje uhradiť vo výške 248,82 eur - slovom dvestoštyridsaťosem eur a osemdesiatdva centov, vždy najneskôr do 20. - slovom dvadsiateho dňa v mesiaci, počnúc mesiacom jún 2015 - slovom dvetisícpätnásť. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek zo splátok riadne a včas sa stáva celý zostatok dohodnutej kúpnej ceny splatný v nasledujúci deň po neuhradení splátky.-----

---3. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmetné nehnuteľnosti č. 2 vo výške 332,64 eur - slovom tristotridsaťdva eur a šesťdesiatštyri centov sa zaväzuje Kupujúca Mária Kalinová uhradiť Predávajúcemu v splátkach, pričom každú zo splátok sa zaväzuje uhradiť vo výške 55,44 eur - slovom päťdesiatpäť eur a štyridsaťštyri centov, vždy najneskôr do 20. - slovom dvadsiateho dňa v mesiaci, počnúc mesiacom jún 2015- slovom dvetisícpätnásť. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek zo splátok riadne a včas sa stáva celý zostatok dohodnutej kúpnej ceny splatný v nasledujúci deň po neuhradení splátky.-----

---4. Dohodnutú kúpnu cenu za Predmetné nehnuteľnosti č. 3 vo výške 467,28 eur - slovom štyristošesťdesiatsedem eur a dvadsaťosem centov sa zaväzuje Kupujúca Rozália Tátyi uhradiť Predávajúcemu v splátkach, pričom každú zo splátok sa zaväzuje uhradiť vo výške 77,88 eur - slovom sedemdesiatsedem eur a osemdesiatosem centov, vždy najneskôr do 20. - slovom dvadsiateho dňa v mesiaci, počnúc mesiacom jún 2015- slovom dvetisícpätnásť. V prípade omeškania s úhradou ktorejkoľvek zo splátok riadne a včas sa stáva celý zostatok dohodnutej kúpnej ceny splatný v nasledujúci deň po neuhradení splátky.-----

IV.

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

V.

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.

VI.

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad.

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:

----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,----

----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,----

----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,----

----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,----

----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou,----

----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto notárskej zápisnice nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.

VII.

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPARD-Ing. Alexander Lebocz Strekov 1250 941 37		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
ičo: 34 691 588		Kat. územie Strekov	Číslo plánu 34691588-7/2014	Mapový list č. ZS-VII-26-20
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov pč. 799/23-:/29				
Vyhoviteľ Dňa: 17. 3. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 990 Súradnice bodov označených číslami o ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizočne overil Dňa: 17. 3. 2014 Meno: Ing. Lebocz Alexander Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hrušovská Dňa: - 4 APR. 2014 Číslo: 296/14 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

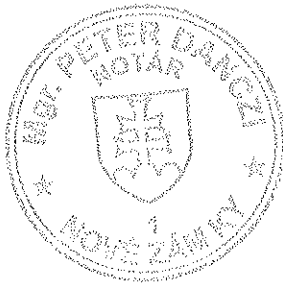
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		773/1	1	6579	zast.pl.	1	799/2	15			773/1	1	6564	zast.pl. 22	Obec Strekov
1		799/1		2988	ost.pl.	2	799/23	126			799/1		601	ost.pl. 37	detto
						3	799/24	84							
						4	799/25	103							
						5	799/26	118							
						6	799/27	118							
						7	799/28	377							
						8	799/29	1461							
545		799/2		812	zast.pl.	1			773/1	15	799/2		827	zast.pl. 15 10	Bdľint Viliam a Mária r. Kanyicsková Strekov č. 446
						2			799/1	126	799/23		126	zast.pl. 18	Obec Strekov
						3			799/1	84	799/24		84	zast.pl. 18	detto
						4			799/1	103	799/25		103	zast.pl. 18	detto
						5			799/1	118	799/26		118	zast.pl. 18	detto
						6			799/1	118	799/27		118	zast.pl. 18	detto
						7			799/1	377	799/28		377	zast.pl. 18	detto
						8			799/1	1461	799/29		1461	ost.pl. 37	detto
Spolu:			2	0379				2402		2402		2	0379		
<p>Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...</p> <p>37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...</p> <p>5 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>8 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>10 Rodinný dom</p> <p>kód druhu stavby</p>															

Ing. Alexander Labov
Stekov 125C 344
IČO: 34 691
DIČ: 10269C

Osvädčujem, že tento odpis skladajúci sa z 2 listov
(3 strán) doslovne súhlasí s predloženým originálom
(osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z 2 listov
(3 strán). Ide o odpis úplný (~~čiastočný~~). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vsuvky alebo škrty.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Nových Zámkoch, dňa

9-06-2015



[Handwritten signature]