



Notárska zápisnica

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 19.04.2016 - slovom devätnásteho apríla dvetisícšestnást.

---Dostavili sa pred mňa účastníci:

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,

---so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

---Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

---miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

---občianskym preukazom číslo SP 617351 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

---úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

---ďalej iba ako Predávajúci

---b)-František Szekeres rodený Szekeres, rodné číslo 511124/218,

---dátum narodenia 24.11.1951, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 951, ktorý svoju

---totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EY009115, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

---na právne úkony,

---ďalej iba ako Kupujúci

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

---v katastrálnom území Strekov

---ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

---na liste vlastníctva číslo 1 ako

---PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

---parcelné číslo 3302 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 2255 m²

---patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

---2. Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností

---v katastrálnom území Strekov

---ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

---na liste vlastníctva číslo 3909 ako

---PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Druhá strana-----

-----parcelné číslo 2244/100 – orná pôda o výmere 1535 m²-----

-----parcelné číslo 2244/200 – orná pôda o výmere 227 m²-----

-----parcelné číslo 2245/100 – orná pôda o výmere 1798 m²-----

-----parcelné číslo 2245/200 – orná pôda o výmere 547 m²-----

-----patriace mu podľa B 1 v celosti.-----

---3. Nehnuteľnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, IČO: 34 691 588, číslo plánu 34691588-97/2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 02.02.2016 - slovom druhého februára dvetisícšesťnásť pod číslom 82/2016 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 2244/100 k parcele číslo 2245/1 o výmere: 1523 m²-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 2244/100 k parcele číslo 2245/1 o výmere: 1769 m²-----

-----diel číslo 3: od parcely číslo 3302 k parcele číslo 2245/1 o výmere: 46 m²-----

-----diel číslo 4: od parcely číslo 2244/200 k parcele číslo 2245/2 o výmere: 225 m²-----

-----diel číslo 5: od parcely číslo 2245/200 k parcele číslo 2245/2 o výmere: 544 m²-----

-----diel číslo 6: od parcely číslo 2244/100 k parcele číslo 2245/3 o výmere: 14 m²-----

-----diel číslo 7: od parcely číslo 2245/100 k parcele číslo 2245/3 o výmere: 32 m²-----

-----diel číslo 8: od parcely číslo 3302 k parcele číslo 2245/3 o výmere: 27 m²-----

-----diel číslo 9: od parcely číslo 3302 k parcele číslo 3302/1 o výmere: 1816 m²-----

-----diel číslo 10: od parcely číslo 3302 k parcele číslo 3302/2 o výmere: 321 m²-----

-----diel číslo 11: od parcely číslo 3302 k parcele číslo 3302/3 o výmere: 45 m².-----

---z ktorých vznikli nové parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:-----

-----parcelné číslo 2245/1 - orná pôda o výmere 3338 m²-----

-----parcelné číslo 2245/2 - orná pôda o výmere 769 m²-----

-----parcelné číslo 2245/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 73 m²-----

-----parcelné číslo 3302/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1816 m²-----

-----parcelné číslo 3302/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m²-----

-----parcelné číslo 3302/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m².-----

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované diely vytvorené Geometrickým plánom a označené ako diel číslo 3 (o výmere 46 m²), diel č. 8 (o výmere 27 m²) a diel číslo 11 (o výmere 45 m²) a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasti.-----

---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcemu celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti mu odovzdáva do jeho výlučného vlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

Tretia strana-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmetné nehnuteľnosti vo výške **467,28 eur** - slovom štyristošesťdesiatšedem eur a dvadsaťosem centov(ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).--

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu do 3 - slovom troch pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Predávajúceho číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasuje, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci je oprávnený užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s tretou osobou,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opravia prípadné chyby v písaní, počítaní alebo

iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

-----VII.-----

---1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

-----VIII.-----

---1. Za doručenie písomností sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

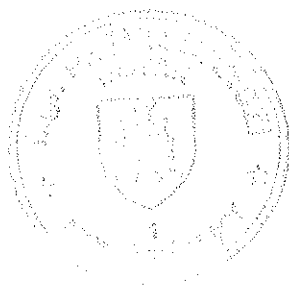
---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

Piata strana-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

Tel. 1
H
W. Kan.



Osvädčujem, že tento odpis obsahujúci sa z 2 listov
(..... 3 strán) doslovné zhŕňa s predloženým originálom
(overeným odpisom), skladajúcim sa z listov
(3 strán). Ide o odpis úpby (zápisu). V predloženej
zápisnici sú žiadne zmeny, doplnky, výtisky alebo škrt.
Na odpise neboli vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.
V Nových Zámkoch, dňa 14. Apr. 2011

uR





Obecné zastupiteľstvo Strekov

U z n e s e n i e

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 11. februára 2016

Obecné zastupiteľstvo v Strekove na svojom 15. zasadnutí dňa 11. februára 2015 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 183/11022016

Žiadosť o odpredaj pozemku – Szekeres František Strekov 951

Obecné zastupiteľstvo v Strekove

schvaľuje

spôsob predaja majetku obce – **diel č. 3 o výmere 46 m², diel č. 8 o výmere 27 m² a diel č. 11 o výmere 45 m²** oddelené od pozemku parc. číslo 3302 reg. „C“ na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, podľa geometrického plánu č. 34691588-97/2015 vyhotovený fy. Ing. Alexander Leboz-GEOPARD, Strekov 1250, overený OÚKO Nové Zámky 02.02.2016 pod číslom 82/16, ktorú plánuje obec po schválení OZ v Strekove odpredať pre kupujúceho - **František Szekeres , rod. Szekeres, bytom Strekov 951** , v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to uplatnením § 9a odsek (8) písmeno e). Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Dôvodom osobitného zreteľa je aj skutočnosť, že tieto časti pozemkov na nachádzajú v bezprostrednej susedstve pozemku parc. č. 2245/1, ktorý žiadateľ užíva už dlhšie obdobie a mieni si majetkovo právne vysporiadať. Nad dielom č. 8 sa nachádza časť viničného domčeka, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie č. 9

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 8

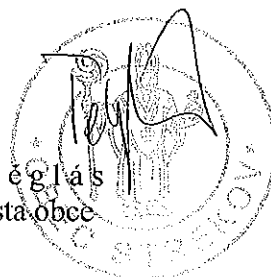
za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

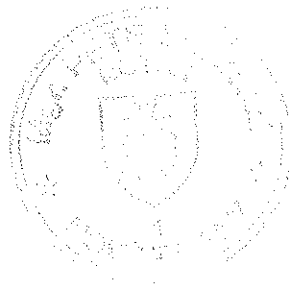
Strekov, dňa 11.02.2016

Ján Téglaš
starosta obce



Osviadcujem, že tento odpis skladopisu sa z 1 listov
(.....) dodávne záhlaví s predložením originálu
(.....) skladopisu, skladopisu sa z 1 listov
(.....) listov (.....) predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vady alebo škody.
Na odpise reční vykonané žiadne opravy nezhodí
s predloženou listinou.
✓ Mgr. Zdeněk, dňa 1. 12. 2013







Obecné zastupiteľstvo Strekov

U z n e s e n i e

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo

dňa 7. apríla 2016

Obecné zastupiteľstvo v Strekove na svojom 16. zasadnutí dňa 7. apríla 2016 prijalo nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 200/07042016

Žiadosť o odpredaj pozemku – Szekeres František Strekov 951

Obecné zastupiteľstvo obce STREKOV

1. s c h v a ľ u j e

predaj majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zámer previesť predmetný majetok prípad hodný osobitného zreteľa a to pozemok: diel č. 3 o výmere 46 m², diel č. 8 o výmere 27 m² a diel č. 11 o výmere 45 m² oddelené z pozemku parc.č. 3302 reg. „C“ na LV č. 1 patriaci Obci Strekov, podľa geometrického plánu č. 34691588-97/2015 zo dňa 18.01.2016, vyhotovený GEOPARD – Ing. Alexander Lebocz. Strekov 1250, overený OÚKO Nové Zámky dňa 2.2.2016 pod číslom 82/2016 pre kupujúceho:

František Szekeres rod. Szekeres, bytom Strekov 951, za kúpnu cenu 3,96 EUR/m² a to:

- 46 m² x 3,96 EUR/m² = 182,16 EUR
- 27 m² x 3,96 EUR/m² = 106,92 EUR
- 45 m² x 3,96 EUR/m² = 178,20 EUR

Spolu = 467,28 EUR

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená za cenu obvyklú v obci Strekov.

Zámer odpredaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 17.02.2016, zvesený dňa: 04.04.2016

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN a vyhotovenie kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

2. poveruje

obecný úrad, aby zabezpečil predaj tohto majetku obce po stránke organizačnej, ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce .

Hlasovanie č. 10

Počet poslancov OZ: 9

Prítomní: 7 za: 7 proti:0 zdržal sa: 0

Strekov, dňa 11.02.2016

Ján T é g l á s
starosta obce



Osvyčenie, že tento odpis skladajúci sa z listov
(..... strán) došlavy, súhlasí s predloženým originálom
(.....), skladajúci sa z listov
(.....), takto odpis úplný (.....). V predloženej
listine nie sú žiadne zmeny, doplnky, vstupy alebo škody.
Na odpis urobili vykonané žiadne opravy nezhôd
s predloženou listinou.

V Nových Zámkoch, dňa 11.02.2016

