



## -----Notárska zápisnica-----

---spísaná v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky, Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, dňa 22.06.2016 - slovom dvadsiatehodruhého júna dvetisícšesťnást.-----

---Dostavili sa pred mňa účastníci:-----

---a)-**Obec Strekov**, IČO: 00 309 273,-----

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:-----

-----Ján Tégľás rodený Tégľás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorého totožnosť bola preukázaná

-----zákonným spôsobom - osobne známy notárovi a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho-----

-----ďalej iba ako **Predávajúci**-----

---b)-**Roman Šafranko** rodený Šafranko, rodné číslo 750704/6954,-----

-----dátum narodenia 04.07.1975, miesto trvalého pobytu J. Jesenského 2220/37A, 941 10

-----Tvrdošovce, ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB932072, ktorý

-----vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony,-----

---c)-**Csilla Šafranko** rodená Varga, rodné číslo 785323/6919,-----

-----dátum narodenia 23.03.1978, miesto trvalého pobytu J. Jesenského 2220/37A, 941 10

-----Tvrdošovce, ktorá svoju totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EB770279, ktorá

-----vyhlásila, že je spôsobilá na právne úkony,-----

-----ďalej iba ako **Kupujúci**-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:-----

## -----kúpna zmluva:-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.-----

### -----I.-----

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území **Strekov**-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 792/18 - ostatné plochy o výmere 1378 m<sup>2</sup>-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

Druhá strana-----

---2. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v ods. 1 tohto článku a s týmito nehnuteľnosťami spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

## II.-----

---1. **Predávajúci predáva** Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

---2. **Kupujúci kupujú** od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

## III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na **kúpnej cene** za Predmetné nehnuteľnosti vo výške **5.556,88 eur** - slovom päťtisícpäťstopäťdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu do 5 - slovom piatich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Predávajúceho číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

## IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.-----

## V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

## VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.-----

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

Tretia strana-----

- c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----  
-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté  
-----žalobou,-----  
-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú  
-----žiadnu zmluvu s tretou osobou,-----  
-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----  
---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho  
alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej,  
záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo  
alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----  
---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu  
vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať  
dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opravia prípadné chyby v písaní, počítaní alebo  
iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu všetky listiny potrebné  
k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušný  
okresný úrad rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa  
účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení  
konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

## -----VII.-----

- 1. V prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa  
vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy  
jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom  
pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto  
zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na  
zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----  
---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo  
svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto  
notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 41 ods. 2  
zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade,  
ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

## -----VIII.-----

- 1. Za doručenie písomnosti sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná  
účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní  
písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to,  
či písomnosť skutočne prevzal Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom  
po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti.  
Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov  
a pohľadávok z tejto zmluvy.-----  
---2. Účastníci súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil  
prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby

Štvrtá strana-----

túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci uzatvárajú túto zmluvu slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

---4. Účastníci boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho ju v deň jej spísania vlastnoručne podpísali.-----

-----Dátum ako hore-----

Telph  
G.K  
Dan.

