

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

Notárska z á p i s n i c a

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 24.04.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnást'), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámy, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273-----
v konaní zastúpená starostom obce: Ján Téglás rodné priezvisko Téglás, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvalý pobyt 941 37 Strekov, Úzka ulica 471/17, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: HM811229-----

a ktorý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 04.12.2014 (slovom: štvrtého decembra dvetisícštrnást')-----

----- **p r e d á v a j ú c a** -----

Ing. Július Izsák rodné priezvisko Izsák, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, slobodný, trvalý pobyt 941 37 Strekov, Brezová ulica 1009/6, ktorého osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu číslo: HN214371-----

----- **k u p u j ú c i** -----

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

----- **K ú p n u z m l u v u** -----

-----uzatvorenú v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.-----

-----Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov-----

---Účastníci rokujú o uzatvorení a podmienkach tejto kúpnej zmluvy od 20.02.2018 (slovom: dvadsiateho februára dvetisícosemnást').-----

---Ing. Július Izsák vyhlasuje, že v čase podania Žiadosti o odkúpenie obecného majetku bolo jeho priezvisko Ižák a v adrese trvalého bydliska nebola uvedená ulica. Medzičasom mu bol vystavený nový občiansky preukaz s osobnými údajmi a adresou trvalého bydliska, tak ako je uvádzaná v tejto notárskej zápisnici.-----

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice.-----

---Účastníci boli zároveň pred začatím úkonu notárom oboznámení o odmene notára v zmysle ust. §-u 95 Zákon č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Not. por.“)-----

1. Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou ornej pôdy a vinice, ktoré sa nachádzajú vo „Viničnej doline“ obce Strekov.

---Predmetné nehnuteľnosti sú v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Strekov

katastrálne územie: **Strekov**

list vlastníctva číslo: **1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 2221/2 – vinice o celkovej výmere 933 m²

parcelné číslo 2221/3 – orná pôda o celkovej výmere 210 m²

parcelné číslo 2221/4 – orná pôda o celkovej výmere 60 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu: *Vlastník*

BLV 1 v celosti vo vlastníctve: Obec Strekov

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

2. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v bode 1/ tejto notárskej zápisnice.

3. Predávajúca Obec Strekov, 941 37 Strekov, Blatná ul. 1036/5, IČO: 00 309 273 v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglasom (ďalej v texte aj len „Predávajúca“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu Ing. Júliusovi Izsákovi v celosti.

---V danom prípade sa jedná o prevod v zmysle ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e/ Zákona č. 138/91 Zb. v znení predpisov „prípád hodný osobitného zreteľa“.

4. Kupujúci Ing. Július Izsák ako vyššie uvedený kupujúci (ďalej v texte aj len „Kupujúci“) Predmetné nehnuteľnosti týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v celosti.

5. Obecné zastupiteľstvo Obce Strekov schválilo prevod nehnuteľností podľa ust. §-u 9a/ ods. 8 písm. e) Zákona SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením z 35. (slovom: tridsiateho piateho) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.03.2018 (slovom: dvadsiateho druhého marca dvetisícosemnať) zámer previesť predmetný majetok prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemok parcela č. 2221/2 o výmere 933 m², parcela č. 2221/3 o výmere 210 m², parcela č. 2221/4 o výmere 60 m², parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, List vlastníctva číslo 1 vo vlastníctve Obce Strekov pre kupujúceho: Ing. Július Izsák generálie ako hore.

---Zámer odpredaja majetku obce Predmetných nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli obce, dátum vyvesenia: 05.03.2018 (slovom: piateho marca dvetisícosemnať), zvesený dňa: 22.03.2018 (slovom: dvadsiateho druhého marca dvetisícosemnať).

---Ďalej bol zverejnený na webovej stránke obce na adrese: <http://strekov.sk/>.

---Citovanému Uzneseniu predchádza Uznesenie z 34. (slovom: tridsiateho štvrtého) zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 22.02.2018 (slovom: dvadsiateho druhého februára dvetisícosemnať).-----

---Citované Uznesenia tvoria prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.-----

6. Citovaným Uznesením bola schválená kúpna cena – t.j. všeobecná hodnota majetku, ktorá bola stanovená podľa Znaleckého posudku číslo: 44/2018, ktorý vypracoval Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností zo dňa 12.03.2018 (slovom: dvanásteho marca dvetisícosemnať) vo výške 1.180,- EUR (slovom: jedentisícstoosemdesiat eur).

---Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu uhradiť najneskôr do troch dní odo dňa podpísania tejto Kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Strekov.-----

7. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno a ani iné vecné právo v prospech tretej osoby.-----

---Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a že tieto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.-----

---Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú priamo v susedstve vinohradu Kupujúceho a zo strany vlastníka – Predávajúcej obrábané ani užívané neboli.-----

8. Predávajúca vyhlasuje, že k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a že stav zobrazený na výpise z listu vlastníctva, zodpovedá skutočnému stavu k okamihu podpísania tejto notárskej zápisnice.-----

9. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. §-u 47a/ ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Predávajúca je povinná zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku. Predávajúca je povinná doručiť kupujúcemu potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy na svojej webovej stránke alebo v Obchodnom vestníku, ktoré bude prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

10. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí v zmysle citovaného Uznesenia Kupujúci v celosti.-----

11. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

12. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.-----

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica bude prostredníctvom Notárskeho úradu doručená do podateľne Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva a prílohami v texte citovanými.-----

13. Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

14. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Not. por. v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por., okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.-----

15. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

16. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predtým mnou na znak súhlasu dnešný deň vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch, dňa 24.04.2018-----

-----slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnásť-----

Predávajúca:
Téglás v. r.

Kupujúci:
Ing. Izsák v. r.

Okrúhla pečiatka s textom:
JUDr. ANNA NAGYOVÁ
----- NOTÁR -----
----- NOVÉ ZÁMKY -----
so štátnym znakom uprostred

JUDr. Nagyová Anna v. r.

P o t v r d z u j e m , že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa z piatich strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 24.04.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnásť) uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 168/2018.---

---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 24.04.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnásť) číslo Nz 13007/2018.-----

---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCR1s 13247/2018.-----

---V Nových Zámkoch, dňa 24.04.2018 (slovom: dvadsiateho štvrtého apríla dvetisícosemnásť).----



JUDr. Anna Nagyová
notár

