

Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 04.07.2017 - slovom štvrtého júla dvetisícisedemnást'.

---Dostavili sa predom mňa účastníci:---

---a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,---

-----so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:-----

-----Ján Tégľás rodený Tégľás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

-----miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

-----občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

-----úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho-----

-----ďalej iba ako Predávajúci-----

---b)-Roman Šafranko rodený Šafranko, rodné číslo 750704/6954,-----

-----dátum narodenia 04.07.1975, miesto trvalého pobytu J. Jesenského 2220/37A, 941 10

-----Tvrdošovce, ktorý svoju totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EB932072, ktorý

-----vyhlásil, že je spôsobilý na právne úkony,-----

---c)-Csilla Šafranko rodená Varga, rodné číslo 785323/6919,-----

-----dátum narodenia 23.03.1978, miesto trvalého pobytu J. Jesenského 2220/37A, 941 10

-----Tvrdošovce, ktorá svoju totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EB770279, ktorá

-----vyhlásila, že je spôsobilá na právne úkony,-----

-----ďalej iba ako Kupujúci-----

---na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:---

kúpna zmluva:

---Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.-

I.

---1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 792/15 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 9038 m²-----

-----patriace mu podľa LV B 1 v celosti.-----

---2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností-----

Druhá strana-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 4156 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 792/18 - ostatné plochy o výmere 1378 m²-----

-----patriace im do BSM podľa LV B 1 v celosti.-----

---3. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-35/2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 06.06.2017 – slovom šiesteho júna dvetisícosemnaásť pod číslom 613/17 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že bol vytvorený nasledovný diel:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 792/15 o výmere 1709 m² k parcele 792/18-----

---z ktorých vznikli nové pozemky:-----

-----parcelné číslo 792/15 - zastavané plochy o výmere 7329 m²-----

-----parcelné číslo 792/18 - zastavané plochy o výmere 3087 m².-----

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označovaný diel číslo 1 (o výmere 1709 m²) vytvorený Geometrickým plánom a k týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúcich celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 6.767,64 eur - slovom šesťtisícosemstošesťdesiatšedem eur šesťdesiatštyri centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do 3 - slovom troch pracovných dní prevodom na účet Predávajúceho číslo SK84 0200 0000 0001 7102 1172.-----

-----IV.-----

---Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva

Tretia strana-----

alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých
vlastníckych práv.-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne
oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto
zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že
záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne
účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na
príslušný okresný úrad. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté
-----žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú
-----žiadnu zmluvu s treťou osobou,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho
alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej,
záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo
alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu
vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať
dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo
iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnej správe katastra všetky listiny potrebné
k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušná
správa katastra rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa
účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení
konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII.-----

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto
zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od
tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 -
slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s
touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na

Štvrtá strana

zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nesplnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.

VIII.

---1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.

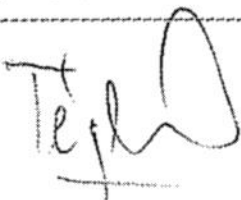
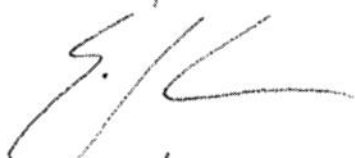

---2. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.

---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

---4. Účastníci vyhlasujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poistného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.

Dátum ako hore





Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Brezová 1250 Strekov 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
Kat. územie Strekov		Číslo plánu 34691588-35/2017	Mapový list č. ZS-VII-26-20	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pč. 792/18				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Agneša Jankovská
Dňa: 20.05.2017	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 20.05.2017	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: -6.06.2017
Nové hranice boli v prírode označené drev. kôlkmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1124		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C															
1		792/15	9038		zast.pl.	1	792/18	1709			792/15	7329		zast.pl. 22	Doterajší
4156		792/18	1378		ost.pl.	1			792/15	1709	792/18	3087		ost.pl. 37	Šatránkó Roman a Csillár Varga J. Jesenského 2220/37A, Tvrdošovec
Spolu:			1	0416				1709		1709		1	0416		
<i>Legenda: kód spôsobu využívania</i> 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, raskliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...															

Ing., Alexander Leboz - G. OPARD
Strekov 1250, 941 37 Strekov

IC: 34 691 588

DIC: 1026906375