



Notárska zápisnica

napísaná Mgr. Petrom Danczim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, v notárskej kancelárii na Tureckej ulici č. 24, 940 61 Nové Zámky dňa 04.07.2017 - slovom štvrtého júla dvetisíc sedemnást.

Dostavili sa predomňa účastníci:

a)-Obec Strekov, IČO: 00 309 273,

so sídlom: 941 37 Strekov 1036, v mene ktorého koná starosta obce:

Ján Téglás rodený Téglás, rodné číslo 640504/7121, dátum narodenia 04.05.1964,

miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 471, ktorý svoju totožnosť preukázal

občianskym preukazom číslo EH581445 a ktorý vyhlásil, že je spôsobilý na právne

úkony a osobou oprávnenou konať v mene obce bez ďalšieho

ďalej iba ako Predávajúci

b)-Tibor Szekeres rodený Szekeres, rodné číslo 66307/6095,

dátum narodenia 07.03.1966, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 29, ktorý svoju

totožnosť preukázal občianskym preukazom číslo EA076151, ktorý vyhlásil, že je spôsobilý

na právne úkony,

c)-Katarína Szekeresová rodená Mészárosová, rodné číslo 695309/6942,

dátum narodenia 09.03.1969, miesto trvalého pobytu 941 37 Strekov 29, ktorá svoju

totožnosť preukázala občianskym preukazom číslo EA076153, ktorá vyhlásila, že je spôsobilá

na právne úkony,

ďalej iba ako Kupujúci

na základe vyhlásenia ktorých bola do tejto notárskej zápisnice spísaná nasledovná:

kúpna zmluva:

Účastníci sa na základe doterajších rokovaní dohodli na obsahu tejto zmluvy a rozhodli sa pre dôkladnú ochranu vzájomných práv a povinností a zvýšenú mieru istoty právneho úkonu uzatvoriť kúpnu zmluvu vo forme verejnej listiny - notárskej zápisnice. Účastníci boli zároveň notárom oboznámení pred začatím úkonu o odmene notára v zmysle § 95 Notárskeho poriadku.

I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území Strekov

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované

na liste vlastníctva číslo 1 ako

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 773/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 16564 m²

patriace mu podľa LV B 1 v celosti.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľností

Druhá strana-----

-----v katastrálnom území Strekov-----

-----ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor evidované-----

-----na liste vlastníctva číslo 1990 ako-----

-----PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

-----parcelné číslo 29/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m²-----

-----parcelné číslo 29/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1361 m²-----

-----Stavby-----

-----rodinný dom súpisné číslo 29 na pozemku parcelné číslo 29/1-----

-----patriace im do BSM podľa LV B 1 v pomere 1/2 k celku a Tiborovi Szekeresovi podľa

-----LV B 2 v pomere 1/2 k celku.-----

---3. Nehnutelnosti opísané v ods. 1 a ods. 2 tohto článku boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing Alexander Leboocz-GEOPARD, IČO: 34 691 588 číslo 34691588-17/2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 24.03.2016 - slovom dvadsiatehoštvrtého marca dvetisícšesťnásť pod číslom 356/16 (ďalej iba ako Geometrický plán) tak, že boli vytvorené nasledovné diely:-----

-----diel číslo 1: od parcely číslo 29/2 o výmere 33 m²-----

-----diel číslo 2: od parcely číslo 773/1 o výmere 15 m²-----

-----z ktorých vznikli nové pozemky:-----

-----parcelné číslo 29/1 - zastavané plochy o výmere 132 m²-----

-----parcelné číslo 29/2 - zastavané plochy o výmere 1343 m²-----

-----parcelné číslo 773/1 - zastavané plochy o výmere 6549 m²-----

-----pričom na parcele číslo 29/1 je postavená stavba-----

-----rodinný dom súpisné číslo 29 na pozemku parcelné číslo 29/1.-----

---4. Ako Predmetné nehnuteľnosti budú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy označované diely vytvorené Geometrickým plánom a označené ako diel číslo 2 (o výmere 15 m²) a k týmto nehnuteľnostiam spojené príslušenstvo a súčasť v zastavanom území obce Strekov.-----

---5. Účastníci tejto zmluvy súhlasia so zameraním nehnuteľností v ich vlastníctve Geometrickým plánom tak, ako je opísané v tomto článku.-----

-----II.-----

---1. Predávajúci predáva Kupujúcim celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy a Predmetné nehnuteľnosti im odovzdáva do ich bezpodielového spoluvlastníctva.-----

---2. Kupujúci kupujú od Predávajúceho celé Predmetné nehnuteľnosti za kúpnu cenu dohodnutú v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy, Predmetné nehnuteľnosti preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa za ne zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.-----

---3. Predmetné nehnuteľnosti sa predávajú a kupujú v stave, v akom stoja a ležia.-----

-----III.-----

---1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 59,40 eur - slovom päťdesiatdeväť eur a štyridsať centov (ďalej iba ako Dohodnutá kúpna cena).-----

Tretia strana-----

---2. Dohodnutú kúpnu cenu sa zaväzujú Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu v hotovosti do 5 -
slovom piatich pracovných dní od spisania tejto notárskej zápisnice do pokladne Predávajúceho.--

IV.-----

---1. Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy bez tíarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníkov v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv, okrem tíarchy zapísanej k Predmetným nehnuteľnostiam v časti C listu vlastníctva číslo 1: Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia technologických zariadení a ich prevádzku, v práve vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení na parc. č. 103/3, 773/1, 773/46 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 15/11 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1298/11/SPPD/CEZ zo dňa 28.2.2012 a v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.6.2012 - V 1985/12.-----

---2. Vecné bremeno opísané v ods. 1 neprechádza na Kupujúcich z dôvodu, že rozsah tohto vecného bremena nie je v Predmetných nehnuteľnostiach.-----

V.-----

---1. Kupujúci vyhlasujú, že sa bezprostredne pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy dôkladne oboznámili so stavom Predmetných nehnuteľností.-----

---2. Kupujúci sú oprávnení užívať Predmetné nehnuteľnosti okamihom uzatvorenia tejto zmluvy.-----

VI.-----

---1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre nich okamihom jej podpísania a vecnoprávne účinky plynú pre nich okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad. Návrh na vklad podajú účastníci bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy.

---2. Predávajúci vyhlasuje, že:-----

-----a)-voči nemu nie je zahájená v súčasnosti neskončená exekúcia alebo výkon rozhodnutia,-----

-----b)-na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz,-----

-----c)-voči nemu nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku,-----

-----d)-jeho vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné alebo napadnuté žalobou,-----

-----e)-k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú

-----žiadnu zmluvu s treťou osobou,-----

-----f)-nie je žiadnym spôsobom obmedzený v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.-----

---3. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy nepodať návrh na vklad vlastníckeho alebo iného práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy (najmä inej kúpnej, darovacej, záložnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena alebo inej zmluvy), ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.-----

---4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a doručiť príslušnej správe katastra všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade ak príslušná správa katastra rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.-----

VII.-----

---1. Účastníci sa dohodli, že v prípade ak niektorá zo strán poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo sa vyhlásenie niektorej zo strán ukáže ako nepravdivé, je druhá strana oprávnená od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Po odstúpení od zmluvy sa účastníci zaväzujú vrátiť si do 15 - slovom pätnástich dní všetky plnenia, ktoré na základe tejto zmluvy alebo dohody súvisiacej s touto zmluvou prevzali. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na zaplatenie dohodnutej zmluvnej pokuty.-----

---2. Účastníci - každý z nich samostatne - vyhlasujú, že v prípade nespĺnenia ktoréhokoľvek zo svojich záväzkov v tejto notárskej zápisnici výslovne a neodvolateľne súhlasia s tým, aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom a podkladom pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 zákona číslo 233/1995 Z. z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov a to aj v prípade, ak by prišlo k odstúpeniu od tejto zmluvy.-----

VIII.-----

---1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že za doručení písomnosť sa pre účely tejto zmluvy bude rozumieť písomnosť odovzdaná účastníkovi osobne s písomným potvrdením prijatia alebo piaty deň nasledujúci po odoslaní písomnosti na poslednú známu adresu účastníka doporučené do vlastných rúk, bez ohľadu na to, či písomnosť skutočne prevzal. Účastníci sa zaväzujú bezodkladne doručiť ostatným účastníkom po zmene mena, priezviska alebo miesta trvalého pobytu oznámenie o zmene tejto skutočnosti. Táto povinnosť zaniká pre účastníkov po vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy.-----

---2. Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia, aby Mgr. Peter Danczi kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti a zároveň ho splnomocňujú, aby túto opravu vykonal a v ich mene podpísal a zastupoval ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d) Notárskeho poriadku. Podpísaný Mgr. Peter Danczi toto splnomocnenie prijíma.-----

---3. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.-----

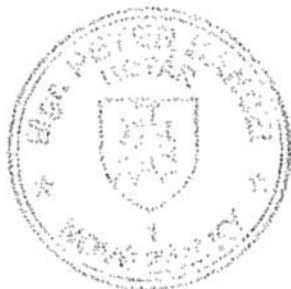
---4. Účastníci vyhlasujú, že boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a o všetkých plneniach, ktoré im z tejto zmluvy vyplývajú a s týmito podmienkami súhlasia a oboznámili sa s nimi. Zároveň boli účastníci oboznámení o výške poisťného krytia notára pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním tejto notárskej zápisnice.-----

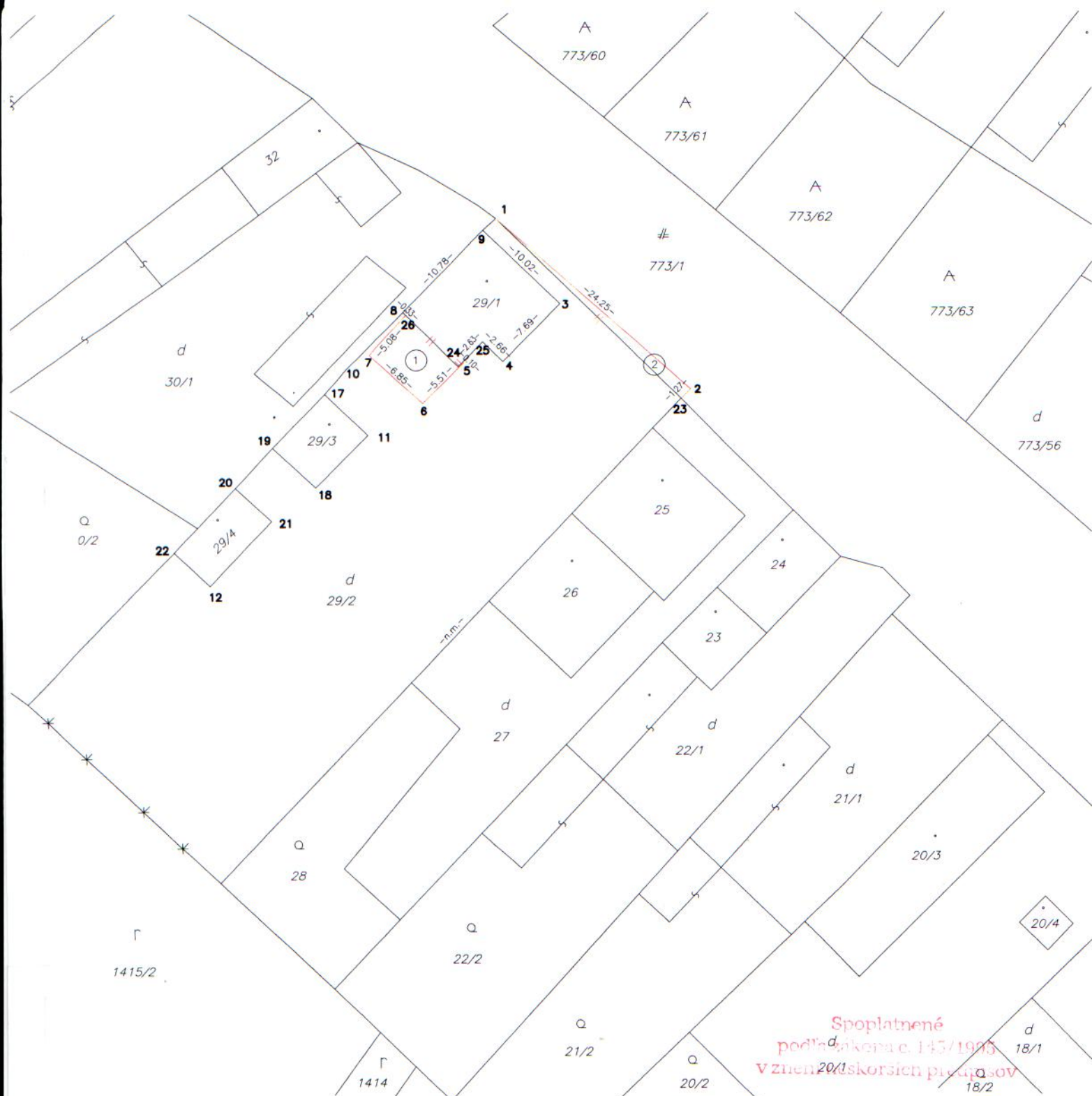
Piata strana-----

---Táto notárska zápisnica bola konajúcim notárom pretlmočená do jazyka maďarského a vysvetlená a po pretlmočení a vysvetlení účastníkmi schválená. Účastníci vyhlásili, že táto listina obsahuje ich skutočnú vôľu a súhlasia s jej obsahom, dôkazom čoho nasledujú ich vlastnoručné podpisy.-----

-----Dátum ako hore-----


Kobur B
Koburovi Kaban
W. D. A.





Spoplatnené podľa zákona č. 145/1995 v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD Brezová 1250 Strekov 941 37 IČO: 34 691 588		Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec STREKOV
Kat. územie Strekov		Číslo plánu 34691588-17/2016	Mapový list č. ZS-VII-26-20	
Vyhotožil		Autorizačne overil Ing. Alexander Lebocz		Úradne overil Meno: Ing. Tatiana Hruščová
		Dňa: 10.03.2016 Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 10.03.2016 Meno: Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 24 MAR. 2016 Číslo: 356/16
Nové hranice boli v prírode označené plotom, múrmi		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1087		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1990		29/1	99	zast.pl.	1			29/2	33		29/1	132	zast.pl. 15 10		Szekeres Tibor a Katalin r. Mészárosné 1/2 Sirekov č. 29 Szekeres Tibor 1/2 Sirekov č. 29
1990		29/2	1361	zast.pl.	1	29/1	33				29/2	1343	zast.pl. 18		delto
1		773/1	1	6564	zast.pl.	2	29/2	15		773/1	1	6549	zast.pl. 22		Doterajší
Spotu:			1	8024				48		48	1	8024			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 18 Pozemok, na ktorom je dvor 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ... kód druhu stavby 10 Rodinný dom</p>															

Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD
Sirekov 1250, 941 37 Sirekov
IČO: 34 691 588
DIČ: 1026906375