

KÚPNA ZMLUVA č. 200/2016
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- a) **Obec STREKOV, IČO: 00 309 273**,
so sídlom: 941 37 Strekov 1036,
v mene ktorého koná starosta obce: Ján Téglás rod. Téglás, rodné číslo
narodený 04.05.1964, trvale bytom 941 37 Strekov 471, štátny občan SR,
ktorý je oprávnenou osobou konať v mene obce
ako Predávajúcou
- a
- b) **Mária Szekeresová** rod. Kuruczová
narodená 04.05.1959, rodné číslo 595504/6383
štátna občianka SR,
trvale bytom 941 37 Strekov 863,
ako Kupujúcou

za nasledovných podmienok:

I.

Podpísaná oprávnená osoba v mene Obce Strekov vyhlasujem, že predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností

v katastrálnom území S T R E K O V

ktoré sú na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny evidované

na liste vlastníctva číslo 1

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela číslo 2707 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²
patriace jej podľa B 1 v celosti (ďalej ako Predmetné nehnuteľnosti).

Predaj Predmetných nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Strekov č. 181/11022016.

II.

Predávajúca **predávam** a Kupujúca **kupujem** Predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v celosti v stave, v akom sa v deň podpísania tejto zmluvy nachádzajú a vyhlasujem, že stavebno-technický stav nehnuteľností dobre poznám.

III.

Predávajúca a Kupujúca sme sa dohodli na kúpnej cene za Predmetné nehnuteľnosti vo výške 300,-eur – slovom tristo eur, ktorú Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej do 5 slovom piatich pracovných dní od podpísania tejto zmluvy na účet Predávajúcej číslo IBAN: SK84 0200 0000 0001 7102 1172.

IV.

Predávajúca vyhlasujem a ručím za to, že Predmetné nehnuteľnosti sú bez tiarch a bremien, neviaznu na nich žiadne záložné práva alebo akékoľvek iné práva alebo povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastníka v plnom a nerušenom výkone všetkých vlastníckych práv.

V.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny podá Kupujúca. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúca.

VI.

Predávajúca a Kupujúca ďalej prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berieme na vedomie, že záväzkovoprávne účinky z tejto zmluvy plynú pre účastníkov okamihom jej podpísania vecnoprávne účinky plynú pre účastníkov okamihom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva na príslušnom okresnom úrade.

Predávajúca vyhlasuje, že voči nej nie je zahájená v súčasnosti exekúcia alebo výkon rozhodnutia, na jej majetok nie je vyhlásený konkurz, voči nej nie je zastavený konkurz pre nedostatok majetku, jej vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam nie je sporné a napadnuté žalobou, k Predmetným nehnuteľnostiam nemá k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s treťou osobou a nie je žiadnym spôsobom obmedzená v disponovaní s Predmetnými nehnuteľnosťami.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok k tejto zmluve alebo listinu, ktorou sa opraví prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zjavné nesprávnosti a doručiť príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu všetky listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva. V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny rozhodne o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva, zaväzujú sa účastníci vrátiť si do 15 (pätnástich) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a jej príloh bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny pre

**katastrálne územie S T R E K O V
na novozriadenom liste vlastníctva**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely číslo 2707 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 494 m²

v prospech:

Mária Szekeresová rod. Kuruczová, narodená 04.05.1959, rodné číslo 595504/6383

trvale bytom 941 37 Strekov 863

v celosti.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu, o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto

účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch – 1x pre predávajúcu, 1x pre kupujúcu a 2x pre Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny.

V Strekove, dňa 23.02.2016

Predávajúca:

Kupujúca:

Obec Strekov

Mária Szekeresová