

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

ČÍSLO: 187/2017

Zmluvné strany:

Nájomca : **EnergySave, s.r.o.**
Sídlo : Hornoštálska cesta 244/32, 930 10 Dolný Štál
Zastúpený : Mgr. Klaudia Nagyová, konateľ
IČO : 47 769 751
DIČ : 2024091212
Bankové spojenie: SK 54 0900 0000 0050 5543 4458
E-mail : energysavesro@gmail.com
Tel. : +421 908 853 476

a

Vlastník : **O b e c Strekov**
so sídlom : **Blatná 1036**
941 37 Strekov
Zastúpený : **Ján Téglás, starosta obce**
IČO : **00309273**
Tel. : **035 / 6497 101, +421 917 249 169**
E-mail : **ocu@strekov.sk**
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky, číslo účtu: **SK84 0200 0000 0001 7102 1172**

uzatvoria v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnkov, túto

z m l u v u o n á j m e n e b y t o v é h o p r i e s t o r u

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru, nevyužívanej budovy **Klubu mládeže** (Jarmočné námestie 214, parcela číslo 783/21) v majetku Obce Strekov.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom, bez zariadenia a príslušenstva.
2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je **226,00 m²**.
3. Uvedený nebytový priestor sa prenajíma nájomcovi vyprázdnený.
4. Nebytový priestor nájomca prenajíma za účelom skladovanie inštalačného materiálu.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva **na dobu neurčitú**, počínajúc dňom **01.06.2017**.
2. Nájomný pomer končí písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Nájomný pomer tiež končí dohodou obidvoch strán, zánikom ktorejkoľvek zo strán bez právneho zástupcu alebo zánikom predmetu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve , je povinný dodržiavať najmä protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
2. Nájomca môže realizovať nutné drobné úpravy prenajatého nebytového priestoru na svoje náklady a v súlade s príslušnými predpismi. Všetky úpravy musia byť odsúhlasené vlastníkom, ktorý v prípade väčších, ale nie bežných úprav, k nim udelí súhlas písomný alebo stanoví podmienky, za ktoré bude súhlas udelený.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie do prenajatého nebytového priestoru.
4. Nájomca má po dobu trvania tejto zmluvy právo časovo neobmedzeného vstupu do prenajatých priestorov.
5. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodávateľské zmluvy na odber el. energie a vody na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedený nebytový priestor v stave spôsobilom k prevádzke činnosti

podľa čl. II/4 tejto zmluvy. Nájomca ho v tomto stave bude udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie činnosti, ich poskytovanie je s užívaním priestoru spojeného, t.j. najmä upratovanie, vrátane prístupových chodieb

2. Vlastník zaistil poistenie celého objektu okrem vnútorného zariadenia a vybavenia prenajatého priestoru na vlastné náklady .
3. Vlastník má právo, aby jedny kľúče od najímaného nebytového priestoru boli mu v zapečatenej obálke odovzdané a uložené pre prípad havarijnej situácie.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **50,00 EUR (slovom: päťdesiat/00 EUR)** za mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prenajímateľovi podľa vystavenej faktúry a to vždy najneskôr v posledný deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti nájmu je nájomca povinný zaplatiť úrok z meškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k svojmu platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach , po dve pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave o obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

V Strekove dňa 12.05.2017

Ján Téglás

starosta obce Strekov

Mgr. Klaudia Nagyová

nájomca