

Príloha č. 1

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena:

Obec Strekov

Hlavná 53

941 37 Strekov

IČO : 00309273

DIČ : 2021060591

Zastúpený: Ján Téglás - starosta obce

Bankové spojenie:

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO : 35 910 739

DIČ : 2021931109

zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava, č.ú. 2627712668/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný je vlastníkom týchto pozemkov:

KU- parc. registra „C“ č. 773/46, o výmere 1190 m², druh pozemku: zast.plochy a nádvoría
KU- parc. registra „C“ č. 773/1, o výmere 15741 m², druh pozemku: zast.plochy a nádvoría

zapísaných v jeho prospech na LV č. 1 vedenom Správou katastra Nové Zámky pre katastrálne územie Strekov

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť na týchto pozemkoch:

- uloženie technologických zariadení a ich prevádzku,
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení

Technologickými zariadeniami sa pre účely tejto zmluvy rozumie:

- Anódové uzemnenie pre SKAO-hľbková anóda z kremíkovej oceloliatiny (ferosilitové) 10 ks, uložené vertikálne vo vrte s pažnicou DN250 v hĺbke 30 m
- Kábelový vývod so špeciálnou izoláciou do agresívneho prostredia-elektrický kábel k anódovému uzemneniu pre SKAO- AU a plynovod v celk. v dĺžke 65 m.
- NN el.prípojka pre SKAO o dĺžke 6 m
- Káblové jednosmerné rozvody

(ďalej spolu len „technologické zariadenia“)

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť uloženie technologických zariadení a ich prevádzku sa vzťahuje na časti predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.vyhotovenom dňa spoločnosťou SPP-distribúcia a.s., ktorý dňa pod č.úradne overila Správa katastra Nové Zámky.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení sa vzťahuje na celú výmeru predmetných nehnuteľností.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP - distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu neurčitú za finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nové Zámky o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 300,-€ (slovom tristo eur), ktorú oprávnený uhradí povinnému do 30 dní odo dňa, kedy mu bude doručené rozhodnutie správy katastra o povolení vkladu vecného bremena v jeho prospech do katastra nehnuteľností.
2. Náhradu vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom povinný z vecného bremena je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že povinný z vecného bremena nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena je ďalej povinný doručiť oprávnenému z vecného bremena ako aj príslušnej správe katastra potvrdenie o zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, a to bez zbytočného odkladu najneskôr však do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. V prípade, že povinný z vecného bremena nezverejní túto zmluvu v zmysle prvej vety tohto bodu a nedoručí potvrdenie o zverejnení oprávnenému z vecného bremena, má oprávnený z vecného bremena právo zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku, pričom oprávnenému z vecného bremena vzniká právo voči povinnému z vecného bremena na úhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tejto zmluvy a doručením potvrdenia o zverejnení zmluvy príslušnej správe katastra.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Strekove dňa

V Bratislave dňa

.....
za povinného
Obec Strekov
Ján Téglás
starosta obce

.....
za oprávneného
SPP - distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Dobiaš
riaditeľ sekcie investícií

