

Obecný úrad Strekov

Došlo: 15 APR. 2011 RZ:

Podanie číslo: 444/2011 Číslo spisu: ZH:

Prílohy/listy: Vybavuje: ST. LU:

N 147/2011
Nz 13686/2011
NCRIs 14035/2011

Strana prvá.

OSVEDČENÝ ODPIS NOTÁRSKEJ ZÁPISNICE

Notárska zápisnica

---napísaná v Notárskom úrade v Nových Zámkoch, Kukučínova č. 8, dňa 15.04.2011 (slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť), JUDr. Annou Nagyovou, notárom so sídlom Nové Zámky.-----

---Bez predvolania sa do sídla notárskeho úradu dostavili účastníci, mne osobne a menom neznámi, podľa vlastných prehlásení plne spôsobilí na právne úkony, a to:-----

Obec Strekov, IČO: 309273, DIČ: 2021060591, 941 37 Strekov v konaní zastúpená starostom obce: **Ján Téglás** rodné priezvisko Téglás, dátum narodenia 04.05.1964, rodné číslo 640504/7121, trvalý pobyt Strekov 471, ktorého osobnú totožnosť som zistila platným občianskym preukazom číslo: SP 617351 a ktorý svoju právnu subjektivitu preukázal Osvedčením zo dňa 09.12.2010 (slovom: deviateho decembra dvetisícdesať)-----

----- **p r e d á v a j ú c a** -----

Attila Bálint rodné priezvisko Bálint, dátum narodenia 05.06.1984, rodné číslo 840605/6967, slobodný, trvalý pobyt Strekov 446, ktorého osobnú totožnosť som zistila platným občianskym preukazom číslo: EA744406-----

----- **k u p u j ú c i** -----

---a ktorí ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala ich nasledovnú:-----

----- **K ú p n u z m l u v u** -----

-----uzavretú v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka-----

1. Predávajúca Obec Strekov je výlučnou vlastníčkou zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Strekov.-----

---Predmetná nehnuteľnosť je v katastri nehnuteľností, Správa katastra Nové Zámky vykazovaná nasledovne:-----

okres: Nové Zámky-----

obec: Strekov-----

katastrálne územie: Strekov-----

list vlastníctva číslo: 1 - čiastočný-----

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape-----

parcelné číslo 773/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 16707 m²-----

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY-----

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**-----

pod BLV 1 v celosti vo vlastníctve predávajúcej: Obec Strekov-----

---Parcela číslo 773/1 bola právne zameraná geometrickým plánom číslo 79/2011, ktorý vypracovala MHL GEO s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno a ktorý bol úradne overený Správou katastra Nové Zámky pod číslom: 252/11 zo dňa 25.03.2011, slovom: dvadsiateho piateho marca dvetisícjedenásť.-----

Od parcely číslo 773/1 bol odčlenený diel číslo 1 o výmere 47 m², ktorý je začlenený do C KN parcely číslo 773/56 - zastavané plochy o celkovej výmere 690 m² tvoriacej výlučné vlastníctvo kupujúceho.-----

---Citovaný geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.-----

2. Ako „Predmetná nehnuteľnosť“ bude v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označovaný diel číslo 1 o výmere 47 m² opísaný v bode 1/ tejto notárskej zápisnice.-----

3. Predávajúca Obec Strekov, Hlavná 53, 941 37 Strekov, IČO: 309273, DIČ: 2021060591, v konaní zastúpená starostom obce Jánom Téglásom (ďalej len „Predávajúca“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom p r e d á v a kupujúcemu Attilovi Bálintovi v celosti.-----

4. Kupujúci Attila Bálint ako vyššie uvedený kupujúci (ďalej len „Kupujúci“) Predmetnú nehnuteľnosť týmto právnym úkonom od Predávajúcej v celosti k u p u j e a nadobúda ju do výlučného vlastníctva.-----

5. Predmetný úkon, ktorý činí starosta obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Strekove Uznesením OZ č. 5/20110317-4. Predmetným Uznesením bol schválený odpredaj za 1 m² (slovom: jeden meter štvorcový) vo výške 3,32 EUR (slovom: tri eurá tridsaťdva centov) s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí Kupujúci v celosti.-----

---Citované Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice.-----

6. Predávajúca vyhlasuje, že celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 156,04 EUR (slovom: jednostopäťdesiatšesť eur a štyri centov) Kupujúci dnešným dňom uhradil do pokladne Obecného úradu v Strekove.-----

---Predávajúca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny od Kupujúceho v celosti a vyhlasuje, že nemá a v budúcnosti nebude mať voči Kupujúcemu žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny za Predmetnú nehnuteľnosť.-----

7. Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na Predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne farchy ani obmedzenia. -----

---Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom a že túto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza -----

8. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná a účinná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami, a že vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva. -----

---Na základe tejto kúpnej zmluvy bude v katastri nehnuteľností, Správa katastra Nové Zámky pre katastrálne územie Strekov prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.-----

9. Vzniklé notárske poplatky ako i správny poplatok hradí Kupujúci v celosti.-----

10. Účastníci berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva sú v zmysle Zákona číslo 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (Zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) povinní oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností ohlásiť do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo zmeny nastali a do 31.01. (slovom: tridsiateho prvého januára) bežného zdaňovacieho obdobia sú povinní podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti.-----

11. Prvopis tejto notárskej zápisnice, na ktorom sa nachádzajú vlastnoručné podpisy účastníkov, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je citovaný geometrický plán a Uznesenie zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva ostáva uložený v Zbierke notárskych zápisníc na tunajšom Notárskom úrade.--

---Z tejto notárskej zápisnice som účastníkom vydala osvedčené odpisy po jednom vyhotovení.-----

---Notárska zápisnica opatrená zaručeným elektronickým podpisom notárky bude prostredníctvom elektronickej pošty doručená do elektronickej podateľne Správy katastra Nové Zámky spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, dokladom o zaplatení správneho poplatku a osvedčením menovania za starostu Obce Strekov.-----

---Správa katastra Nové Zámky v zmysle ust. §-u 32 ods. 1, 2 Zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (Katastrálny zákon) rozhodne o návrhu na vklad do 20 (slovom: dvadsať) dní, keďže kúpna zmluva je vyhotovená vo forme notárskej zápisnice a rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva doručí zmluvným stranám.-----

12. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ust. § 43 ods. 2 Zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej len „Not. por.“) v znení neskorších predpisov a zastupovala ich pri všetkých úkonoch potrebných k povoleniu vkladu a v katastrálnom konaní v zmysle ust. §-u 5 písm. d) Not. por.-----

13. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice.-----

14. Účastníci právneho úkonu boli konajúcim notárom oboznámení o podmienkach úhrady kúpnej ceny a pred začatím úkonu právnej služby v zmysle ust. §-u 95 Notárskeho poriadku informovaní o výške odmeny za právnu službu.-----

---O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala, po právnej stránke vysvetlila, a keď títo osvedčili, že notárska zápisnica obsahuje ich slobodne prejavenu vôľu, t.j. že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto schválili a predou mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.-----

-----V Nových Zámkoch dňa 15.04.2011-----

-----slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť-----

Predávajúca:
Téglás Ján v. r.

Kupujúci:
Bálint Attila v. r.

okružla pečiatka s textom:
** OBEC STREKOV**
so znakom obce uprostred

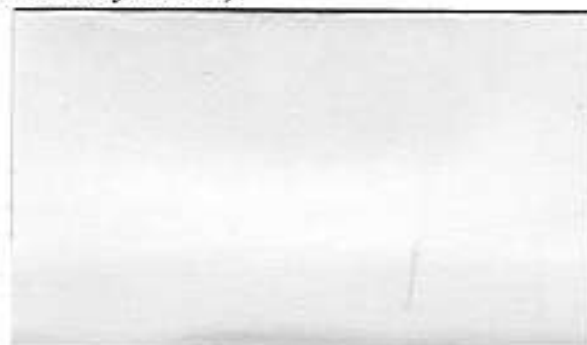
Okrúhla pečiatka s textom:
JUDr. ANNA NAGYOVÁ
----- NOTÁR -----
----- NOVÉ ZÁMKY -----
so štátnym znakom uprostred

JUDr. Nagyová Anna v. r.

3

P o t v r d z u j e m, že tento úplný osvedčený odpis notárskej zápisnice skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam sa plne zhoduje s jeho prvopisom zo dňa 15.04.2011 (slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť) uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na Notárskom úrade notárky JUDr. Anny Nagyovej v Nových Zámkoch pod číslom N 147/2011.-----
---Centrálny informačný systém – notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 15.04.2011 (slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť) číslo Nz 13686/2011.-----
---Notárska zápisnica je uložená v elektronickej podobe v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRIs 14035/2011.-----

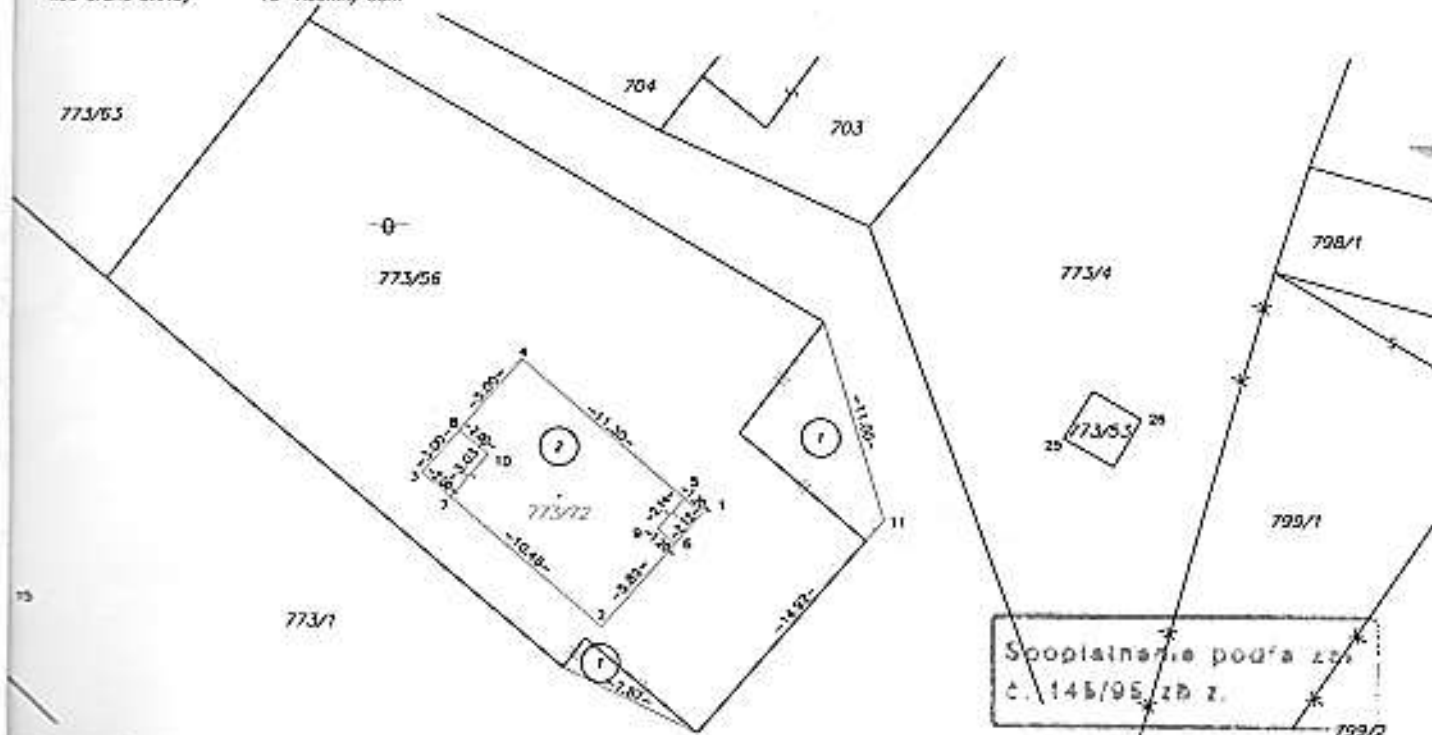
---V Nových Zámkoch, dňa 15.04.2011 (slovom: pätnásteho apríla dvetisícjedenásť).-----



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	773/1	1	6707	zast.pl.	1	773/56	47			773/1	1	6660	zast.pl. 22	Doterajší
	773/56		743	zast.pl.	2	773/72	100			773/56		650	zast.pl. 18	Edina Albia Strekov č. 446
					1			773/1	47					
					2			773/56	100	773/72		100	zast.pl. 15 10	delta
		1	7450				147		147		1	7450		

Príloha: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - časťná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta, ...
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Spoplatnenie podľa z. č. 145/95 Zb. z.

LGEO s.r.o. Podnícka 16 01 35 974 672	Kraj	Nitriansky	Okres	Nové Zámky	Obec	STREKOV
	Kat. územie	Strekov	Číslo plánu	79/2011	Mapový list č.	ZS-VII-26-20

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku pč. 773/56 a zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia na pč. 773/72

Vyhотовil	Autorizačne overil		Úradne overil
Meno: 7. 3. 2011 Ing. Lebocz Alexander	Dňa: 8. 3. 2011	Meno: Ing. Lebocz Alexander	Meno: ING. TATIANA HRUŠOVSKÁ

hranice boli v prírode označené kov. rúrkami, múrmi
 pri podrobnom meraní (meroťský náčrt) č. 916
 pri stavbe označených číslami a ostatné meroťské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii

OBEC STREKOV – OBECNÝ ÚRAD v STREKOVE PSČ 941 37

V Strekove, dňa 22.03.2011

V ý p i s

z uznesenia z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Strekove, konaného dňa 17. marca 2011 o 18.00 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Strekove

Uznesenie č. 5/20110317 - 4

Obecné zastupiteľstvo obce Strekov

schvaľuje

žiadosť Attila Bálinta, bytom Strekov 446 o odkúpenie pozemku v kat. území obce Strekov z parc. č. 773/1 diel č. 1 o výmere 47 m² na základe GP č. 79/2011 zo dňa 7.3.2011 za cenu 3,32 € / m² s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Kupujúci nie je osobou uvedenou v par. 9a ods. 6 písm. a až g a ods. 7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Ján Téglás
starosta obce

Za správnosť výpisu:

