

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Kupujúci: Obec Strekov,
Hlavná 53, 941 37 Strekov,
Zastúpené: Ján Téglás, starosta obce,
IČO: 00 309 273
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky,
č.ú.: 171021-172/0200
/ ďalej len kupujúci /

Predávajúci: 1, Katarína Mitáková, rod. Árendášová,
Rodné číslo: 666109/6695
Dátum narodenia: 09. 11. 1966
Trvale bytom: 941 37 Strekov, Strekov 1029,
Štátna príslušnosť: občianka SR
2, Viola Keményová, rod. Fruňová,
Rodné číslo: 475510/736
Dátum narodenia: 10. 05. 1947
Trvale bytom: 943 57 Kamenín, Kamenín 363,
Štátna príslušnosť: občianka SR
/ ďalej len predávajúci /

Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúce sú podielovými vlastníčkami nehnuteľností v katastrálnom území Strekov, označenej ako pozemok C-KN, zapísanej u Správy katastra v Nových Zámkoch na LV č. 575, nasledovne:

- Parc. č. 2360/1, orná pôda, o výmere 118 m²
- Parc. č. 2360/2, orná pôda, o výmere 119 m²

Spoluvlastnícke podiely:

Predávajúca v 1. rade 6/12 k celku

Predávajúca v 2. rade 1/12 k celku

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti uvedené v článku I., tejto kúpnej zmluvy. Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje, vo výške spoluvlastníckych podielov predávajúcich, nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Obecné zastupiteľstvo v Strekove, uznesením č. 11/05052011, zo dňa 11. 05. 2011, schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy, za cenu podľa znaleckého posudku, za účelom využitia nehnuteľností pre verejno – prospešnú výstavbu.

Článok IV. Kúpna cena

*Predávajúce predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v čl. I., tejto zmluvy za kúpnu cenu, podľa súdnoznaleckého posudku, vo výške **0,6323 Eur/m²**, celková kúpna cena je - **87,40 Eur**, slovom: **osemdesiatšedem Eur, štyridsať centov**, na základe súdnoznaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom Ing. Tomášom Števlíkom, PhD., dňa 14. 06. 2011, pod por. č. 13/2011.*

Predávajúcej v 1. rade sumu -74,92 €, slovom: sedemdesiatštyri Eur a 92 centov

Predávajúcej v 2. rade sumu -12,48 €, slovom: dvanásť Eur a 48 centov

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy právny a faktický stav prevádzaných nehnuteľností, pozná ich z obhliadky na mieste samom, a v takom stave ako sa nachádzajú, ich kupuje.*
- 2. Kupujúci sa zaväzuje, vzhľadom na možnosť oboznámiť sa s právnym a faktickým stavom nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy, neuplatňovať si voči predávajúcim, žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.*
- 3. Predávajúce prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb, a nie je im známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzatvoreniu tejto kúpnej zmluvy.*
- 4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že podľa § 48 Občianskeho zákonníka, môžu účastníci od zmluvy odstúpiť, ak nebudú účastníkmi splnené podmienky uvedené v tejto zmluve.*
- 5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako podielový spoluvlastník nehnuteľností označených v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.*

6. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpisanej forme.

S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Článok VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, oba rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

2. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Strekove, dňa 24. 06. 2011

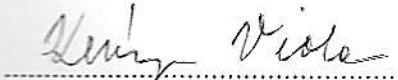
Predávajúci:


.....
Katarína Mitáková

Kupujúci:


.....
Obec Strekov
Ján Téglás, starosta




.....
Viola Keményová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 256/2011
túto listinu pred Obcou Strekov
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
Kalavina Mitakova
bytom Strekov 1029
rodné číslo 66610916695 ktorého osobná totožnosť
bola preukázaná obč. preukazom číslo 98 847830
V Strekove, dňa 24. JUN. 2011
[Signature]
osvedčujúci pracovník



Obec Kamenín

Podľa osvedčovacej knihy č. 351/11 podpísal / a
Jan Kamenin 4711 101736
bytom Kamenin 363
pred obecným úradom v Kameníne.
Totožnosť bola zistená na základe OP č.: SJ 687981
V Kameníne dňa: 28.6.2011



[Signature]
Ovčujúci orgán.