

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti , stavebného a technického dozoru objednávateľa a
odborného poradenstva pri realizácii stavby
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : Obec Strekov
Sídlo : Strekov 1036 , 941 37 Strekov
Štatutárny orgán : Ján Téglás - starosta obce
IČO : 00 309 273
DIČ : 2021060591
Bankové spojenie : VÚB a.s. – pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : 171 021 172 / 0200

1.2 Mandatár : RESTING s.r.o.
Sídlo : Námestie slobody 1359/19 , 946 32 Marcelová
IČO : 45 383 600
DIČ : 2022963030
Štatutárny orgán : Ing. Szegi Dionýz – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie : VUB , a.s. - pobočka Komárno
Číslo účtu : 2707486453/0200

II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného a technického dozoru , ako aj odborné poradenstvo počas realizácie stavby „ **Revitalizácia centra obce Strekov** „, v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandátára vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom a stavebným povolením , vydaným príslušným stavebným úradom.

III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby , vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne , v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní , všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta , zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť , za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to v termíne :
Predpokladaný termín začatia činnosti : dátum odovzdania staveniska dodávateľovi
(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min.10 dní pred nástupom)
Predpokladaný termín ukončenia činnosti : do vydania kolaudačného rozhodnutia

V. Cena plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za inžiniersku činnosť , za činnosť stavebného a technického dozoru , ako aj za odborné poradenstvo počas realizácie stavby a za súvisiace činnosti v celkovej výške **4100,00 EUR – slovom štyritisícjednosto-** (mandatár nie je platcom DPH). Zmluvná cena bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného mandatárom po termíne ukončenia činnosti.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , napr. správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné (cestovné náhrady , kancelárske a iné výdavky sú zahrnuté v cene plnenia).

5.3 Po dobu realizácie stavby bude mať stavebný dozor vytvorené vhodné samostatné pracovné miesto priamo na stavenisku. Pracovné miesto zabezpečí mandant prostredníctvom dodávateľa stavby.

VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra vystavená mandatárom s uvedeným dátumom splatnosti (min. 14 dní). Mandatár nie je platcom DPH.

VII. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie , a ku dňu skutočného výkonu predmetných činností na základe tejto zmluvy predloží:

- Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou
- Projekt stavby overený stavebným úradom v stavebnom konaní , resp. realizačný projekt
- Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby vrátane ich prípadných dodatkov , resp. aj iné zmluvy spojené s realizáciou predmetnej stavby (úverové zmluvy , dotácie resp. iné)
- Určiť spôsob výkonu autorského dozoru , dozoru projektanta , koordinátora bezpečnosti a určit zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby - zoznam kontaktných osôb
- Položkovitý rozpočet stavby v elektronickej podobe a harmonogram prác
- Zápisnice o doterajších rokovaníach s projektantom a s dodávateľom stavby , resp. iné písomnosti ktoré môžu mať vplyv na realizáciu diela , a boli prerokované pred podpísaním tejto mandátnej zmluvy.

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

VIII. Ostatné ustanovenia

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť , prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

8.8. Mandatár sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s realizovanými službami kedykoľvek počas platnosti Zmluvy o poskytnutí NFPa to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP a poskytne im potrebnú súčinnosť.

IX. Odstúpenie od zmluvy

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci , v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi , alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda , je mandatár povinný ho upozorniť , aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 5.1. článku V. tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Podpísaná zmluva oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na webovej stránke obce Strekov.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Strekove , dňa 27.6.2012.



Mandant

Mandatár

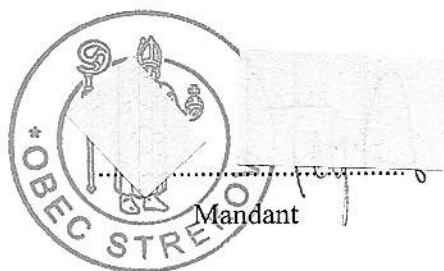
RESTING s.r.o.
Námestie ... Marcelová
... 2022963030

Príloha č. 1
k mandátnej zmluve zo dňa : 27.6.2012

Výkony inžinierskej činnosti , technického dozoru objednávateľa a odborného poradenstva počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:

- oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa realizuje stavba , najmä s projektom , s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení ,
- dodržiavanie podmienok stavebných a iných povolení potrebných pre výstavbu ,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie , podľa ktorej sa stavba realizuje ,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu , ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru , nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby ,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach ,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov , ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu stavebníkovi ,
- kontrola tých častí diela , ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými , a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka ,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcím odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom ,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu ,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu ,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv ,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv , a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov , vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií ,
- kontrola dokladov , ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby , a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby ,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch ,
- účasť na kolaudačnom konaní ,
- na základe vzájomnej dohody aj ďalšia stavebná a inžinierska činnosť ako aj odborné poradenstvo za samostatnú odplatu.

V Strekove , dňa 27.6.2012.



Mandatár

R. ... D.
Námestie S ... Marcelová
DIC: 2022963030