

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany:

Nájomca : Helena PETRÁŠOVÁ ŠPORT PRESSO

Sídlo : Strekov 644, 941 37 Strekov

IČO : 45 964 467 DIČ : 1043780166

Bank. spojenie:

Vlastník : O b e c Strekov

Sídlo : Hlavná č. 53, 941 37 Strekov

zastúpený: Ján Téglás - starosta obce

IČO : 00309273 DIČ : 2021060591

Bank. spojenie: VÚB Nové Zámky, číslo účtu : 171 021 - 172 / 0200

uzatvoria v súlade s ustanovením § 720 Občianskeho zákonníka a podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších zmien a doplnkov, túto

zmluvu o nájme nebytového priestoru

1. Obec Strekov je výlučným vlastníkom budovy súp.č.: 986, parc.č.:3860/69 v kat.území Strekov.

2. Nájomca je podnikateľom, na základe Živnostenského listu vydaného Okresným úradom – odbor živnostenského podnikania, Podzámska 25, 941 37 Nové Zámky, č.OŽP-B/2010/07691-2, reg.č.:440-29834

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru, časť budovy Obce Strekov, v trvalom užívaní FC Strekov, za podmienok ďalej stanovených.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Vlastník prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor so samostatným vchodom, pozostávajúci z miestností č.1 a č.2. Príslušenstvom nebytového priestoru, ktoré užíva výlučne nájomca, je Wc s umyvárňou.

2. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 102 m², z toho je podlahová plocha

a) miestnosti č.1 (kancelária, sklad) 8,00 m²

b) miestnosti č.2 (predajňa) 75,00 m²

c) Wc + umyváreň19,00 m²

Pristup k zbernej nádoby pevného odpadu je chodbou a zadným vchodom do budovy.

3. Uvedený nebytový priestor sa prenajíma nájomcovi uprataný, vybavený osvetľovacími telesami a vykurovacími telesami a s elektrickým ohrievačom vody v miestnostiach a) a c).

4. Nebytový priestor nájomca prenajíma na vykonávanie koncesovanej živnosti – pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení.

III.

Doba trvania nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, počínajúc dňom 1.1.2011.
2. Nájomný pomer končí písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Nájomný pomer tiež končí dohodou oboch strán, zánikom ktorejkoľvek zo strán bez právneho zástupcu alebo zánikom predmetu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, je povinný hradit' náklady spojené s obvyklým udrzovaním a dodrzoavať najmä protipožiariarne a bezpečnostné predpisy.
2. Nájomca je oprávnený vybaviť na vlastné náklady prenajatý nebytový priestor s vhodným nábytkom a vybavením, ktoré po účinnosti tejto zmluvy ostávajú v jeho vlastníctve.
3. Nájomca prevedie nutné drobné úpravy prenajatého nebytového priestoru na svoje náklady a v súlade s príslušnými predpismi. Všetky úpravy musia byť odsúhlasené vlastníkom, ktorý v prípade väčších, ale nie bežných úprav, k nim udelí súhlas písomný alebo stanoví podmienky, za ktoré bude súhlas udelený.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi potrebu opráv, ktorú má zabezpečiť vlastník a umožniť jej prevedenie, inak zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie do prenajatého nebytového priestoru.
5. Nájomca má po dobu trvania tejto zmluvy právo časovo neobmedzeného vstupu do objektu a do prenajatých priestorov. Toto právo sa vzťahuje tiež na pracovníkov, návštevníkov či obchodných partnerov nájomcu. Nájomca sa však zaväzuje, že nebude vstupovať bez povolenia do ostatných priestorov objektu vlastníka.
6. Nájomca sa zaväzuje dodrzoavať poriadok v príslušných miestostiach nebytového priestoru. Uzamykanie objektu bude nájomca prevádzkať podľa otváraciej doby poskytovania služieb a pokynov vlastníka.
7. Nájomca je oprávnený umiestniť po dohode s vlastníkom na vhodnom mieste orientačnú tabuľu. Za dodrzoavanie platných predpisov, upravujúcich používanie firemných tabúľ, zodpovedá nájomca.
8. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikly v súvislosti s užívaním nebytového priestoru podľa tejto zmluvy, buď už sú spôsobené nájomcom, alebo druhými osobami, ktoré by sa zdrzovali v objektu či nebytovom priestore s jeho vedomím alebo súhlasom.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedený nebytový priestor v stave spôsobilom k prevádzke činnosti podľa čl. II/4 tejto zmluvy. Nájomca ho v tomto stave bude udrzoavať a zabezpečovať riadne plnenie činnosti, ich poskytovanie je s užívaním priestoru spojeného, t.j. najmä upratovanie, vrátane prístupových chodieb
2. Vlastník zaistil poistenie celého objektu okrem vnútorného zariadenia a vybavenia prenajatého priestoru na vlastné náklady podľa obecných kritérií.

3. Vlastník má právo, aby jedny kľúče od najímaného nebytového priestoru boli mu v zapečatenej obálke odovzdané a uložené pre prípad havarijnej situácie.
4. Vlastník sa zaväzuje oznámiť nájomcovi najmenej 10 dní pred nutnosťou väčších riadnych opráv, pri ktorých by bolo zasahované do činnosti nájomcu.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí 200,- EUR(slovom: dvesto eur) za mesiac. Táto cena nezahŕňa odber plynu, elektrickej energie, vodné a stočné a daň z nehnuteľnosti a poplatok za komunálne odpady .
2. Nájomné je splatné vždy do 5. dňa mesiaca , a to na základe faktúry, ktorá bude vlastníkom vystavená a nájomcovi odoslaná vždy najmenej 14 dní pred týmto termínom.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti nájmu je nájomca povinný zaplatiť úrok z meškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII.

Záverčné ustanovenia

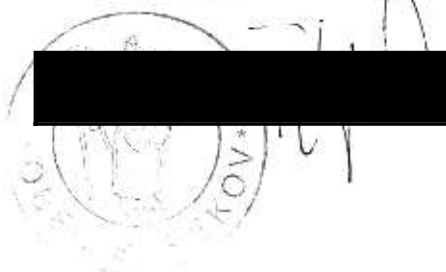
1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k svojomu platnosti písomnú formu a podpisy obidvoch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach , po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave o obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná .

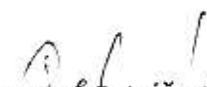

V Strekove dňa 30.12.2010

za obec Strekov

Ján Tégľás

starosta obce




Mária Petrošičová

50
Strekov
DIČ: 1043780166

Zverejnená dňa:

10 JAN. 2011