

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Číslo: 1272/2013

Zmluvné strany:

Nájomca: **Alexander HÚŠKA**
Strekov 148
941 37 Strekov

Vlastník: **O b e c Strekov**
so sídlom: **Strekov 1036**
941 37 Strekov

zastúpený: **Ján Téglás, starosta obce**
IČO: **00309273**
Tel: **035 / 6497 101, 6497 437**

Bankové spojenie: **VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 171021172/0200**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

z m l u v a o n á j m e n e h n u t e ľ n o s t i

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Obec Strekov je vlastníkom (má právo hospodárenia) objektu a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú nehnuteľnosť do prenájmu nájomcovi. Predmetom prenájmu je časť nehnuteľnosti – zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Strekov, parcela číslo: **775/3** o výmere **393 m²** /intravilán/. V prílohe situačná mapa predmetnej parcely vyhotovená MHLGEO s.r.o, Komárno z 6/2013.

III.

Doba trvania nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom **1.7.2013**.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.



2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako trvalé trávne porasty.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle VZN č. 2/2011 § 2 bod 2.1.

vo výške : **0,100 EUR/m²/rok.**

Ročná výška nájomného (od 1.1. do 31.12.) je 0,100 € x 393 = 39,30 EUR.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

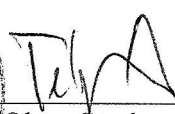
VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

Strekov, dňa 28.6.2013




za Obec Strekov
Ján Téglás
starosta obce



nájomca
Alexander Húška



3603

3602

3601

3600

3599

3598

3597

3596

3595

3594

3593

3592

3591

3590

775/9

775/10

393 m2

775/3

777/9

777/7

777/A

777/2

777/12

777/3

77A/2

243/2

243/1

ZS-VII-26-19