

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Zmluvné strany:

Nájomca: **Ing. Štefan KOREGA**
941 37 Strekov 949

Vlastník: **O b e c Strekov**
so sídlom: **Strekov, Hlavná ul. 53**
zastúpený: **Ing. František Ványi**
IČO: **00309273**

Bankové spojenie: **VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: 171 021 - 172/02000**
sa dňa 25.2.2009 dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

z m l u v a o n á j m e n e h n u t e Ľ n o s t i

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je podmienený dlhodobý prenájom nehnuteľnosti za podmienok ďalej stanovených.

II.

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Obec Strekov je vlastníkom (má právo hospodárenia) objektu a je oprávnená prenechať ďalej uvedenú nehnuteľnosť do dlhodobého prenájmu nájomcovi. Predmetom podmieneného dlhodobého prenájmu je časť nehnuteľnosti – trvalé trávne porasty, nachádzajúca sa v kat.úz.obce Strekov, parc.: 796/3 o výmere 11760 m².

III.

Doba trvania nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počínajúc dňom 1.3.2009.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s ustanoveniami podľa čl. IV tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom obvyklým bez uskutočnenia zásadných zmien.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie na prenajatú nehnuteľnosť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v okolí nehnuteľnosti a celého objektu poriadok a vyvarovať sa jeho narušovaniu.
4. Nájomca zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré by vznikli v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka do podnájmu inému nájomcovi.

V.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník odovzdá nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť v stave spôsobilom k bežnému užívaniu ako trvalé trávne porasty.

VI.

Úhrada za nájom

1. Cena nájmu bola medzi stranami stanovená v zmysle §2 ods. 2.1) VZN č. 1/2009
vo výške : 0,01 €/m²/rok.

Ročná výška nájomného (od 1.3. do 28.2) je $0,01 \times 11760 = 117,60 \text{€}$.

2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť ročne vopred, vždy do 15. 3.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch strán.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú k platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.

3. V otázkach s touto zmluvou výslovne neupravených sa obidve strany riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

4. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

5. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná.

za obec Strekov
Ing. František Ványi
starosta obce



nájomca
Ing. Štefan Korega