

ZMLUVA O PRENÁJME

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka,
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **Obecný úrad Strekov**
Adresa: Blatná 1036, 941 37 Strekov
Oprávnený zástupca: Ján Téglás, starosta obce
Ladislav Popellár, prednosta
IČO: 00309273
DIČ: 2021060591
Tel. č.: 035 / 64 97 101
Email: obec.strekov@stonline.sk

a

Nájomca : **Wisper s.r.o.**
Adresa: Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
Oprávnený zástupca: Attila Kapás, konateľ
IČO: 36 828 831
IČ DPH: SK2022442125
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu: 2624108692/1100
Tel. č.: 0905 869 560, 0918 812 376
Email: wisper@wisper.sk
Zapísaný v OR okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.
20608/N

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vrchnej časti strechy budovy Obecného úradu v Strekove, so sídlom Blatná 1036, 941 37 Strekov, na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom / majiteľom budovy a dáva súhlas k exkluzivite prenájmu pre nájomcu.
3. Nájomca bude využívať prenajatú plochu, na umiestnenie prijímača / vysielača mikrovlnného signálu.

Článok II. Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi umiestniť na prenajatú plochu zariadenia potrebné na príjem a vysielenie mikrovlnného signálu,
 - umožniť nájomcovi odoberať elektrickú energiu z rozvodov elektrickej energie,
 - umožniť nájomcovi v prípade potreby nerušený prístup na vrchnú časť sušičky,
 - zabezpečiť prednostné právo na predĺženie zmluvy o prenájme,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - zabezpečiť odbornú elektro-montáž,

- zriadiť prenajímateľovi odberné miesto internetového signálu pre Obecný úrad a na vytvorenie FREE WIFI ZÓNY za nasledujúcich podmienok:
- bezdrôtový wifi router na vytvorenie FREE WIFI HOTSPOTU zabezpečí nájomca
 - náklady na zriadenie služby, vrátane inštalačných poplatkov uhradza nájomca
 - náklady na prevádzku služby FREE WIFI HOTSPOTU hradí nájomca
 - náklady na prevádzku internetových služieb v Obecnom úrade hradí nájomca

Článok III Doba prenájmu

- Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 6 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej strane.
- Zmluva môže byť ukončená len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ svojím podpisom potvrdzuje funkčnosť a prevádzku internetu na všetkých dohodnutých odberných miestach a tiež funkčnosť FREE WIFI HOTSPOTU.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
- Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
- Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Strekove, dňa 6.9.2011

PRENAJÍMATEĽ:

[Redacted signature]

.....
podpis / pečiatka



NÁJOMCA:

[Redacted signature]

.....
podpis

Wisper s.r.o.
Jánošíkova 10
Nové Zámky
36 828 831
SK2022442125